

WEBINAR: Ermittlung und Anwendung von Bodenrichtwerten - Rechtsgrundlagen, Methoden, aktuelle Anforderungen

Referent: **Peter Ache**

[Teil 1 – jetzt hier anmelden](#)

Datum: Montag, 24. August 2020

Uhrzeit: 13:00 bis 16:15 Uhr

Webinar-Nr.: WB200106

vhw-Mitglieder: 195,- Euro

Nicht-Mitglieder: 245,- Euro

[Teil 2 – jetzt hier anmelden](#)

Datum: Dienstag, 25. August 2020

Uhrzeit: 13:00 bis 16:15 Uhr

Webinar-Nr.: WB200108

vhw-Mitglieder: 195,- Euro

Nicht-Mitglieder: 245,- Euro

[Teil 1 und 2 – jetzt hier mit Preisvorteil anmelden](#)

Webinar-Nr.: WB200107

vhw-Mitglieder: 335,- Euro

Nicht-Mitglieder: 395,- Euro

Hierum geht's

In nahezu der gesamten Bundesrepublik besteht eine sehr hohe Nachfrage nach Wohnimmobilien mit stetig steigenden Preisen auch von Wohnbauland. Gleichzeitig wird in den Ländern intensiv über die Umsetzung des im November 2019 beschlossenen Grundsteuer-Reform-Gesetzes diskutiert. In diesem Zusammenhang nehmen die Forderungen nach mehr Einheitlichkeit und bundesweit zentraler Bereitstellung der Bodenrichtwerte zu. Die von den Gutachterausschüssen abzuleitenden Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (BauGB) bekommen aktuell eine Bedeutung, wie sie in der Vergangenheit noch nicht gekannt wurde. Deshalb kommt es jetzt besonders darauf an, die Methoden der Ableitung, ihre sachgerechte Anwendung aber auch die Grenzen der Nutzung der Bodenrichtwerte zu kennen.

Unser Referent wird mit Ihnen praxisorientiert und gut verständlich durch die Verästelungen des Wertermittlungsrechts, der statistischen Grundlagen und durch die praktischen Anwendungen von Bodenrichtwerten gehen und die aktuellen Anforderungen diskutieren. Es werden Begriffe wie z. B. „BORIS-D“, „Umrechnungskoeffizient“, „Indexreihe“ und „Ausreißer“ genau besprochen und der Gesamtzusammenhang zum Immobilienmarkt hergestellt.

Für konkrete Fragen ist in dem Webinar ebenfalls Zeit eingeplant und wenn noch Einzelfragen verbleiben, steht der Referent auch nach dem Webinar zur Verfügung.

Die Teile I (WB200106) und II (WB200108) bauen aufeinander auf.

Sie können – bei entsprechendem Vorwissen – auch separat absolviert werden.

Dieses Webinar richtet sich an

Das Webinar richtet sich an Führungskräfte aus Behörden und Planungsbüros mit Erfahrung bei Beteiligungsprozessen in der Stadtentwicklung

Programm-Ablauf

WEBINAR: Ermittlung und Anwendung von Bodenrichtwerten - Rechtsgrundlagen, Methoden, aktuelle Anforderungen

Uhrzeiten an beiden Tagen:

13:00 - 14:30 Uhr

14:45 - 16:15 Uhr

Teil I am 24.08.2020

I. Rechtliche Grundlagen und Einbettung in das Wertermittlungsrecht

- Die BRW-Richtlinie im Kontext des Bewertungsrechts
- Grundsteuerreformgesetz (GrStRefG von 08.11.2019)
- Sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten
- Erste Grundlagen bei der Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Qualitätsmerkmale

II. Statistische Grundlagen (I)

- Kaufpreisbeobachtungen und Kaufpreissammlungen
- Deskriptive Statistik und Vergleichswertverfahren
- Lagewerte wie Mittelwert vs. Median, Ausreißer

Teil II am 25.08.2020

III. Statistische Grundlagen (II)

- Grundlagen der Regressionsanalyse
- Ableitung und Verwendung von Umrechnungskoeffizienten
- Ableitung von Preisindexreihen

IV. Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstückes

- Preisbeeinflussende Merkmale
- Entwicklungszustand, Qualitätsstichtag und Wertermittlungsstichtag
- Homogene Wertebereiche (Bodenrichtwertzonen)

V. Ableitung und Bereitstellung von Bodenrichtwerten

- Vergleichswertverfahren und ähnliche Methoden
- Verwendung von Bodenpreisindexreihen und Umrechnungsfaktoren
- Bodenrichtwertermittlung und Vorgehensweise der Gutachterausschüsse
- Veröffentlichung von Bodenrichtwerten

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Als technische Lösung setzen wir die Webinar-Software von Cisco Webex ein.

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und ohne Download des Programms und dessen Installation einsetzbar. Die Anwendung wird nach dem Klick auf einen veranstaltungsspezifischen Link direkt über den Browser aufgerufen. Wählen Sie nachdem Sie Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse eingegeben haben, „per Browser beitreten“ aus.

Zur Teilnahme empfehlen wir die Browser Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen.

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer (kostenfrei) nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinarunterlagen werden spätestens einen Tag vor der Online-Veranstaltung als Download zur Verfügung gestellt. Betätigen Sie dafür bereits vor Webinar-Beginn den Anmeldelink, es öffnet sich eine neue Seite in Ihrem Internet-Browser mit den Sitzungsinformationen. Unten links finden Sie den Punkt „Kursmaterialien“, dort können Sie die Unterlagen herunterladen.
- Sind alle Teilnehmer und der Referent damit einverstanden, zeichnen wir das Webinar als Video auf (ohne Liste der Teilnehmer und ohne Chatverlauf).
- Innerhalb einer Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren acht Wochen als Download abrufbar sind. Eine Videoaufzeichnung steht eine Woche lang ab Erhalt dieser E-Mail als Stream zur Verfügung.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden.
- Für den Zugang zur Cloud erhalten Sie einen Link samt persönlichem Zugangscode.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de