



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Ermittlung und Anwendung von Bodenrichtwerten – Rechtsgrundlagen, Methoden, aktuelle Anforderungen

Mittwoch, 1. September 2021 und Donnerstag, 2. September 2021 | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB210158](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In nahezu der gesamten Bundesrepublik besteht eine sehr hohe Nachfrage nach Wohnimmobilien mit stetig steigenden Preisen auch von Wohnbauland. Gleichzeitig wird in den Ländern intensiv über die Umsetzung des im November 2019 beschlossenen Grundsteuer-Reform-Gesetzes diskutiert. In diesem Zusammenhang nehmen die Forderungen nach mehr Einheitlichkeit und bundesweit zentraler Bereitstellung der Bodenrichtwerte zu. Die von den Gutachterausschüssen abzuleitenden Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (BauGB) bekommen aktuell eine Bedeutung, wie sie in der Vergangenheit noch nicht gekannt wurde. Deshalb kommt es jetzt besonders darauf an, die Methoden der Ableitung, ihre sachgerechte Anwendung aber auch die Grenzen der Nutzung der Bodenrichtwerte zu kennen.

Unser Referent wird mit Ihnen praxisorientiert und gut verständlich durch die Verästelungen des Wertermittlungsrechts, der statistischen Grundlagen und durch die praktischen Anwendungen von Bodenrichtwerten gehen und die aktuellen Anforderungen diskutieren. Es werden Begriffe wie z. B. „BORIS-D“, „Umrechnungskoeffizient“, „Indexreihe“ und „Ausreißer“ genau besprochen und der Gesamtzusammenhang zum Immobilienmarkt hergestellt.

Für konkrete Fragen ist in dem Webinar ebenfalls Zeit eingeplant und wenn noch Einzelfragen verbleiben, steht der Referent auch nach dem Webinar zur Verfügung.

**Hinweis:** Eventuelle Neuerungen durch die ImmoWertV 2021 werden, soweit sie Bodenrichtwerte betreffen, in dem Webinar berücksichtigt!

### Ihr Dozent

#### Dipl.-Ing. Peter Ache

Leiter der Geschäftsstelle Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Niedersachsen und Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse.

### Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie der Bewertungsstellen der Finanzämter, freie Sachverständige für Immobilienbewertung, Wertermittler in Kommunen, Landkreisen und Landesbehörden, Kreditinstituten und Immobilienunternehmen.

## Programmablauf

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Teil 1  
Mittwoch, 1. September 2021

Teil 2  
Donnerstag, 2. September 2021

#### Uhrzeiten an beiden Tagen:

13:00 - 14:30 Uhr

14:45 - 16:15 Uhr

#### Pause jeweils

14:30 Uhr | 15 min.

### Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder

395,- € für Nichtmitglieder

### Weitere Termine

21. April 2021 - 22. April 2021 | online  
Seminar-Nr.: [WB210105](#)

8. Juni 2021 - 9. Juni 2021 | online  
Seminar-Nr.: [WB210154](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Teil I

- I. Rechtliche Grundlagen und Einbettung in das Wertermittlungsrecht
- II. Statistische Grundlagen

## Teil II

- III. Statistische Grundlagen (II)
- IV. Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstückes
- V. Ableitung und Bereitstellung von Bodenrichtwerten

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:  
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611*  
*Meeting Passwort: xYtebCF3g42*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)