



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Crashkurs: Basiswissen Grundbuchrecht

Dienstag, 28. September 2021 | online: 09:30 - 15:30 Uhr
Webinar-Nr.: [WB210166](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das gesamte Grundstücksrecht erscheint dem juristischen Laien kompliziert und verwirrend. Die Begriffe "öffentlicher Glaube, Grunddienstbarkeit, Hypothek, Rangverhältnis" etc. wirken zugleich vielsagend und inhaltsleer. Und auch die Einsicht in das Grundbuch kann enttäuschen, weil sich die spröden Texte oft nur dem Kenner erschließen.

Anhand ausgewählter Fragen und Problemstellungen wird Ihnen die rechtliche und wirtschaftliche Bedeutung des Grundbuches und der eintragungsfähigen dinglichen Grundstücksrechte aufgezeigt. Dabei wird insbesondere ein umfassender Überblick über die gängigen Grundstücksbelastungen, deren inhaltliche Ausgestaltung und den Aufbau eines Grundbuchblattes vermittelt.

Das Webinar dient dem Verständnis des gesamten Grundbuch- und Liegenschaftsrechts und damit der Bewältigung und Lösung von Einzelproblemen der täglichen Praxis.

Ihre Dozentin

Angela Müller

Dipl.-Rechtspflegerin (FH), Rechtspflegerin am Grundbuchamt Amtsgericht Traunstein, ehem. hauptamtliche Dozentin Bayerische Beamtenfachhochschule in Starnberg.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 28. September 2021

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 15:30 Uhr

Pausen:
11:00 Uhr | 30 min.
13:00 Uhr | 45 min.

Teilnahmegebühren

285,- € für Mitglieder
345,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Kammereien, von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, der Bau-, Planungs-, Bauordnungs- und Rechtsämter sowie von Grundbuchämtern, öffentliche und private Grundstückseigentümer, freie Planer und Architekten, Investoren und Rechtsanwälte.

Programmablauf

- I. Einführung
 - Aufbau des Grundbuchs
 - Einsichtnahme und Öffentlicher Glaube
- II. Bestandsverzeichnis
 - Definition Grundstück/ Flurstück
 - Veränderungen im Grundstücksbestand
 - Herrschvermerk
- III. Abteilung I
 - Eigentumserwerb durch Auflassung
 - Erbfolge
 - Zuschlag in der Zwangsversteigerung
- IV. Rechte in Abteilung II
 - Dienstbarkeiten
 - Leibgeding/Altenteil
 - Nießbrauch
 - Reallast
 - Vorkaufsrecht
 - Auflassungsvormerkung
 - Verfügungsbeschränkungen (z.B. Insolvenzvermerk)
- V. Rechte in Abteilung III
 - Abgrenzung Grundschuld/Hypothek
 - Rechte mit Brief und Rechte ohne Brief
 - Abtretung
 - Zwangssicherungshypothek
- VI. Rangverhältnis der eingetragenen Grundstücksrechte
- VII. Erbbaurecht
 - Definition und inhaltliche Ausgestaltung
 - Eintragung im Grundbuch
 - Erbbauzins
 - Heimfall
- VIII. Wohnungs- und Teileigentum
 - Begriffsbestimmung (z.B. Sonder- und Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrecht, Teilungserklärung)
 - Eintragung im Grundbuch

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 4,75 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV. Auf Wunsch können wir einen Antrag auf Anerkennung bei der für Sie zuständigen Architekten-/Ingenieurkammer stellen. Die einzelnen Kammern benötigen einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de