



WEBINAR
www.vhw.de

Immobilienrecht, -management, -förderung

Instandhaltungsplanung und -budgetierung mit dem PABI-Verfahren - Umsetzung am Beispiel der Stadt Münster

Dienstag, 18. Mai 2021 | online: 09:30 - 16:30 Uhr
Webinar-Nr.: [WB210524](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Gebäude bedürfen neben ihrer fachgemäßen Planung und Erstellung auch einer professionellen Instandhaltung. Dies ist mit dauerhaften Kosten über den gesamten Lebenszyklus verbunden.

Um einen Instandhaltungsstau mit hohen Folgekosten zu vermeiden, ist eine mittel- und langfristige Ressourcenplanung hinsichtlich der zukünftigen Budget- und Personalbedarfe für den Bauunterhalt erforderlich.

Das Webinar gibt Aufschluss zu folgenden Fragen:

- Wie entwickeln sich die Instandhaltungsbedarfe über die Zeit?
- Was sind die wesentlichen Kostentreiber?
- Welche Möglichkeiten gibt es zur Budgetplanung?
- Wie funktioniert die Prognose der Instandhaltungskosten nach der PABI-Methode?
- Wie kann der Personalbedarf bestimmt werden?
- Wie sieht die pragmatische Umsetzung im Praxisalltag aus?

Am Beispiel der Stadt Münster wird im Weiteren vorgestellt, wie das PABI-Verfahren pragmatisch umgesetzt und fehlende Daten durch sinnvolle Annahmen ergänzt werden können. Es wird der Nutzen aufgezeigt:

- zur Vorbereitung einer gebäudespezifischen Instandhaltungsstrategie
- zur Verminderung des Klimawandels durch ausreichende Instandhaltungsbudgets
- zur immobilienwirtschaftlichen Steuerung des Immobilienbestandes.

Ihre Dozierenden

Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr

Professorin für Immobilienmanagement und Baubetrieb an der Hochschule Karlsruhe. Am Karlsruher Institut für Technologie (KIT) hat die Referentin zuvor das PABI-Verfahren zur Instandhaltung- und Ressourcenplanung öffentlicher Immobilien entwickelt. Die Methoden zur Ressourcenplanung wurden im KGSt-Bericht 7/2009 "Instandhaltung kommunaler Gebäude" und der AMEV-Empfehlung "TGA-Betriebskosten" aufgegriffen.

Dr. Ingo Deitmer

Leiter der Abt. Betriebswirtschaft und Flächenmanagement, Amt für Immobilienmanagement, Stadtverwaltung Münster.

Der Referent hat das PABI-Verfahren als Chance einer systematischen Instandhaltungsplanung mit einer entsprechend abgestimmten mittel- und langfristigen Budgetbedarfsplanung erkannt und bereitet die methodische Umsetzung vor.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 18. Mai 2021

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Pausen:
11:15 Uhr | 15 min.
13:00 Uhr | 60 min.
15:15 Uhr | 15 min.

Teilnahmegebühren

260,- € für Mitglieder
325,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte in der Bau-, Liegenschafts- und Finanzverwaltung, die im Gebäudemanagement und in anderen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise und (halb-)öffentlichen Institutionen mit der Planung und Umsetzung von Instandhaltungsprogrammen befasst sind.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Programmablauf

Verfahren zur Planung der Instandhaltungskosten

- Übersicht Bemessungsverfahren
- Vor- und Nachteile der Verfahren
- Typische Fehlerquellen bei der Anwendung
- Instandhaltungsbedarf in Abhängigkeit von gebäudespezifischen Eigenschaften
- Erläuterung des PABI-Verfahrens

Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr

Praxisworkshop zur Berechnung des Instandhaltungsbudgets

- Welche Informationen sind notwendig?
- Was tun, wenn die Informationen nicht vorliegen?
- Rechenschritte zur Bestimmung des Instandhaltungsbudgets
- Händische Berechnung eines konkreten Praxisbeispiels
- Berechnung mit Hilfe von Excel-Tool
- Umgang mit vorliegendem Instandhaltungsstau

Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr

Der Einsatz der PABI-Methode in Münster

- Wie werden fehlende Daten über Annahmen sinnvoll ergänzt?
 - Simulation unterschiedlicher Annahmen
 - Auswirkungen auf die Instandhaltungsbudgets
- Ermittlung der Instandhaltungsbudgets für Teilportfolien:
Schulen – KiTas – Verwaltungsgebäude
- Erarbeitung von gebäudespezifischen Instandhaltungsstrategien
 - Ergebnisse der PABI-Methode als Ausgangspunkt der Überlegungen

Dr. Ingo Deitmer

Die Nutzung der PABI-Daten

- Die Bewältigung des Klimawandels - Ergebnisse der PABI-Methode als Grundlage für die Ertüchtigung der Immobilien
- Portfoliomanagement - Instandhaltungsmanagement in ein Portfoliomanagement-System einbinden

Dr. Ingo Deitmer

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de