



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Deregulierung im Bauordnungsrecht – Genehmigungsfreies und vereinfachtes Bauen

Dienstag, 7. September 2021 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB212310](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Die Deregulierung im Bauordnungsrecht, das genehmigungsfreie und vereinfachte Bauen ist immer wieder Gegenstand von Streitigkeiten zwischen Bauherrn, Nachbarn und Gemeinde. Solche Konflikte entstehen in allen Konstellationen, u.a. infolge des eingeschränkten oder entfallenen Prüfungsumfanges. Denn die Bauvorhaben müssen alle die baurechtlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einhalten, was weiterhin die Verwaltung und Rechtsprechung beschäftigen wird.
- In dem Webinar erhalten Sie den erforderlichen Überblick über die Deregulierung im Bauordnungsrecht. Zunächst wird das Rechtsinstitut der Baugenehmigung einschließlich des Prüfungsumfanges im vereinfachten Genehmigungsverfahren dargestellt. Danach wird auf Einzelprobleme wie Kleinstvorhaben (ohne Bauvorlagen bzw. Bauunterlagen), Freistellungsverfahren und Konkurrenzen eingegangen. Schließlich werden noch Fragen des gerichtlichen Rechtsschutzes angesprochen.
- Zur Deregulierung im Bauordnungsrecht hat sich eine feinsiselierte Judikatur herausgebildet, die sich ständig fortentwickelt und es allen Beteiligten nicht einfach macht. Dies gilt besonders für die Rechtsprechung zum baugenehmigungsfreien Bauen.
- Das Webinar ist für Teilnehmer aus allen Bundesländern gleichermaßen geeignet.

Termin

Dienstag, 7. September 2021

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Pausen:
11:15 – 11:30 Uhr
12:45 – 13:30 Uhr
14:45 – 15:00 Uhr

Teilnahmegebühren

260,- € für Mitglieder
325,- € für Nichtmitglieder

Ihr Dozent

Michael Ermlich

Richter am Verwaltungsgericht, Beisitzer in der Baukammer, Mainz.

[DIESE FORTBILDUNG KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN](#)

Sicherung der Bauleitplanung - Veränderungssperre und Zurückstellung

Mittwoch, 22. September 2021 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB212328](#)

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen, der Gewerbe- und Wohnungsunternehmen sowie Architekten, Ingenieure, Stadtplaner und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Deregulierung im Bauordnungsrecht – Genehmigungsfreies und vereinfachtes Bauen

Baugenehmigung

- Wirkungen der Baugenehmigung
- Prüfungsumfang im Baugenehmigungsverfahren
 - Baurechtliche und sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften
 - Eingeschränkter Prüfungsumfang im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren
 - Bindung an gesetzlichen Prüfungsumfang?
- Verfahrensrecht
 - Fiktion der Baugenehmigung
 - Bindung an fachbehördliche Beteiligungen

Baugenehmigungsfreies Bauen

- Kleinstvorhaben (§§ 63 HBO bzw. 62 LBauO)
- Freistellungsverfahren
 - Voraussetzungen
 - Verfahren
 - Freistellung bei Abweichen?
 - Bestandschutzfragen
- Vorhaben des Bundes und der Länder
- Vorrang des Fachrechtes

Rechtsschutzfragen

- Rechtsschutz des Bauherrn
- Rechtsschutz des Nachbarn
- Rechtsschutz der Gemeinde

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als **Fortbildungsnachweis** bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de