



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Workshop: Einfacher und qualifizierter Planbereich (BauGB, BauNVO)

Mittwoch, 1. September 2021 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB212321](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- In dem Workshop wird Ihnen Gelegenheit geboten, die für den Berufsalltag erforderlichen Kenntnisse über die Zulässigkeit von Bauvorhaben nach Bauplanungsrecht aufzufrischen und zu vertiefen (Einfacher und qualifizierter Planbereich). Im Vordergrund steht die Anwendung von Baugesetzbuch und Baunutzungsverordnung, die anhand von Praxisbeispielen eingeübt wird.
- Die Entwurfsverfasser sind für die Einhaltung des Bauplanungsrechts verantwortlich, wobei die Abwicklung von Bauanträgen an vielen Hochschulen nicht Lehrinhalt ist. Der Verantwortliche in der Gemeinde hat die Interessen der Gemeinde wahrzunehmen und muss möglicherweise auch noch Schwächen der Planer ausgleichen.
- Nutzen Sie die Möglichkeit, konkrete Fallkonstellationen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie bitte Ihre Fragen an [gst-rp@vhw.de](mailto:gst-rp@vhw.de) bis 14 Tage vor der Veranstaltung.
- Die Veranstaltung ist für Teilnehmer aus allen Bundesländern gleichermaßen geeignet.

### Ihr Dozent

#### Dipl.-Ing. Ottmar Lich

Berater in Verfahrensfragen, Mediator in Bausachen, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger.

### DIESE FORTBILDUNGEN KÖNNTEN SIE AUCH INTERESSIEREN

---

#### Deregulierung im Bauordnungsrecht - Genehmigungsfreies und vereinfachtes Bauen

Dienstag, 7. September 2021 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB212310](#)

#### Basiswissen im Verwaltungsrecht für Techniker, Quer- und Wiedereinsteiger (2 Tage)

Dienstag/Mittwoch, 14. - 15. September 2021 | Hofheim am Taunus

Seminar-Nr.: [HE213008](#)

### Termin

Mittwoch, 1. September 2021

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Pausen:

11:15 - 11:30 Uhr

12:45 - 13:30 Uhr

14:45 - 15:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

260,- € für Mitglieder

325,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte der Bauordnungs-, Bauplanungs-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen, der Wohnungs- und Gewerbeunternehmen sowie Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Workshop: Einfacher und qualifizierter Planbereich (BauGB, BauNVO)

#### Kurzübersicht über das Bauplanungsrecht (BauGB und BauNVO)

##### Baunutzungsverordnung

- Grundzüge
- Art der baulichen Nutzung
  - Baugebiete nach §§ 2 bis 11 BauNVO
  - Nebenanlagen
- Maß der baulichen Nutzung
  - Grundflächenzahl
  - Vollgeschoss, Geschossflächenzahl
  - Baumassenzahl
- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

##### Zulässigkeit von Bauvorhaben nach Bauplanungsrecht

- Begriff des Vorhabens
- Zulässigkeit im Geltungsbereich von qualifizierten Bebauungsplänen nach § 30 Abs. 1 BauGB
  - Mindestfestsetzungen
  - Sonstige Festsetzungen
- Zulässigkeit im Geltungsbereich von einfachen Bebauungsplänen nach § 30 Abs. 3 BauGB
  - Festsetzungen
  - Sonstige Voraussetzungen
- Zulässigkeit während der Planaufstellung nach § 33 BauGB
- Ausnahmen und Befreiungen von Festsetzungen nach § 31 BauGB
- Sicherung der Erschließung
- Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde nach § 36 BauGB

#### Praxisbeispiele der Teilnehmer

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als **Fortbildungsnachweis** bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer).

Bitte halten Sie zum Workshop das BauGB einschließlich BauNVO, idealerweise die Textsammlung aus dem vhw-Verlag sowie Lineal, Geodreieck und Rechner bereit.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:  
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611*  
*Meeting Passwort: xYtebCF3g42*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)