



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Sicherung der Bauleitplanung – Vorkaufsrechte der Gemeinde

Mittwoch, 8. September 2021 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB212327](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- In dem Webinar werden Ihnen u.a. vermittelt, welche Vorkaufsrechte der Gemeinde bestehen, welche Voraussetzungen für die Ausübung vorliegen müssen, wie das Verfahren im Einzelnen ablaufen muss und welche Folgen die (rechtswidrige) Ausübung des Vorkaufsrechts hat. Für den Berufsalltag werden Ihnen Antworten auf vielfältige Fragen geboten, die anhand von Praxisfällen und Rechtsprechung verdeutlicht werden.
- Vorkaufsrechte eröffnen Gemeinden die Möglichkeit, das Grundstückseigentum entsprechend den städtebaulichen Vorstellungen der Gemeinde zu erwerben. Um mit den häufig entgegenstehenden Interessen der beteiligten Privaten sachgerecht umgehen zu können, sollten die rechtlichen Voraussetzungen und Grenzen des Vorkaufsrechts bekannt sein.
- Nutzen Sie die Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Senden Sie Ihre Fragen und Fallkonstellationen an webinare@vhw.de bis 14 Tage vor dem Webinar.
- Das Webinar ist für Teilnehmer aus allen Bundesländern gleichermaßen geeignet.

Ihre Dozentin

[Dr. Helena Sophia Wirsing](#)

Rechtsanwältin, WIRSING Rechtsanwälte in Stuttgart; Schwerpunkte: öffentliches Baurecht, Planungsrecht, Umweltrecht, Kommunalrecht und Europarecht.

DIESE FORTBILDUNG KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

Sicherung der Bauleitplanung - Veränderungssperre und Zurückstellung

Mittwoch, 22. September 2021 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB212328](#)

Termin

Mittwoch, 8. September 2021

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Pausen:
11:15 – 11:30 Uhr
12:45 – 13:30 Uhr
14:45 – 15:00 Uhr

Teilnahmegebühren

260,- € für Mitglieder
325,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte sowie politisch Verantwortliche der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Genehmigungs-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen, der Wohnungs- und Gewerbeunternehmen sowie Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Sicherung der Bauleitplanung - Vorkaufsrechte der Gemeinde

Gesetzliche Vorkaufsrechte

- Überblick
- Vorkaufsrechtsfall
- Allgemeines Vorkaufsrecht (§ 24 BauGB)
- Besonderes Vorkaufsrecht (§ 25 BauGB)
- Verhältnis mehrerer Vorkaufsrechte zueinander

Voraussetzungen für die Ausübung

- Übersicht
- Wirksamkeit des Kaufvertrags
- Rechtfertigung durch das Wohl der Allgemeinheit
- Einhaltung der Ausübungsfrist
- Ausschluss des Vorkaufsrechts
- Abwendung des Vorkaufsrechts
- Fehlerfreie Ermessensausübung

Verfahren

- Übersicht
- Mitteilung, Inhalt, Kaufvertrag
- Ausübung des Vorkaufsrechts
- Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter
- Sicherung des Vorkaufsrechts
- Erlass einer Vorkaufssatzung
- Rechtsfolgen der Ausübung des Vorkaufsrechts
- Erwerbsskonditionen
- Veräußerungspflicht
- Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts
- Entschädigung

Rechtsschutz

Folgen rechtswidriger Ausübung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als **Fortbildungsnachweis** bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer).

Bitte bringen Sie zum Webinar das BauGB, idealerweise die Textsammlung aus dem vhw-Verlag mit.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de