



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Die baubehördliche Abgeschlossenheitsbescheinigung für Wohneigentum

Montag, 27. September 2021 | online: 09:30 - 13:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB212337](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung ist (zusammen mit dem Aufteilungsplan) die Voraussetzung für die Aufteilung eines Gebäudes in Wohnungseigentum und / oder Teileigentum. In der Praxis treten bei der Prüfung der Abgeschlossenheit vielfältige Detailprobleme auf, da der Gesetzgeber keine Regelung darüber getroffen hat, unter welchen Voraussetzungen die Abgeschlossenheit zu bejahen ist. Erschwerend kommt hinzu, dass die Allgemeine Verwaltungsvorschrift von 1974 (VwV-WEG), die nach wie vor Grundlage für die Ausstellung der Abgeschlossenheitsbescheinigung ist, nicht mehr den modernen bauordnungsrechtlichen Vorschriften entspricht.

In unserem Webinar lernen Sie die wohnungseigentumsrechtlichen Hintergründe der Abgeschlossenheitsbescheinigung kennen, die in der VwV-WEG genannten Kriterien für die Abgeschlossenheit richtig auszulegen und die Abgeschlossenheit von Wohnungen, Nebenräumen, Garagen und Stellplätzen – im Neubau und Bestand – zu prüfen und zu bestätigen.

Ihre Dozierenden

Frank Sommer

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht,
Kanzlei Meidert & Kollegen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB.

Dr. Michael Sommer

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 27. September 2021

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Pause: 11:00 – 11:30 Uhr

Teilnahmegebühren

260,- € für Mitglieder

325,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Bauaufsichtsbehörden, Wohnungs- und Rechtsämter, Ingenieure/Ingenieurinnen sowie Architekt(inn)en, WEG-Verwalter(innen), Vertreter(innen) der Wohnungswirtschaft, Rechts-anwälte und Rechtsanwältinnen, Richter(innen) sowie interessierte Eigentümer(innen).

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Programmablauf

Wohnungseigentumsrechtliche Hintergründe der Abgeschlossenheitsbescheinigung

Begriff der wohnungseigentumsrechtlichen Abgeschlossenheit, insbesondere:

- Funktionale Ausstattung der Wohnung
- Mindestausstattung
- Abgeschlossenheit von Nebenräumen
- Abgeschlossenheit von Garagen und Einstellplätzen

Prüfung der wohnungseigentumsrechtlichen Abgeschlossenheit durch die Bauaufsichtsbehörde

Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung durch die Bauaufsichtsbehörde

Rechtsnatur der Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bauordnungsrechtliche Anforderungen

Änderung der Abgeschlossenheitsbescheinigung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und ohne Download des Programms und dessen Installation einsetzbar. Die Anwendung wird nach dem Klick auf einen veranstaltungsspezifischen Link direkt über den Internetbrowser aufgerufen. Wählen Sie nach Eingabe Ihres Namens und Ihrer E-Mail-Adresse bitte „per Browser beitreten“ aus.

Zur Teilnahme empfehlen wir die Browser Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite: <https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer (kostenfrei) nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinarunterlagen werden spätestens einen Tag vor der Online-Veranstaltung als Download zur Verfügung gestellt. Betätigen Sie dafür bereits vor Webinar-Beginn den Anmelde
- link, es öffnet sich eine neue Seite in Ihrem Internet-Browser mit den Sitzungsinformationen. Unten links finden Sie den Punkt „Kursmaterialien“, dort können Sie die Unterlagen herunterladen.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von sieben Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb einer Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinarunterlagen für einen Zeitraum von weiteren acht Wochen als Download abrufbar sind. Eine Videoaufzeichnung steht sieben Werktagen ab Erhalt dieser E-Mail als Stream zur Verfügung.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden.
- Für den Zugang zur Cloud erhalten Sie einen Link samt persönlichem Zugangscode.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de