



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Vertiefungswebinar zu städtebaulichen Verträgen

Typische Fehler bei der Vertragsgestaltung

Donnerstag, 18. November 2021 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB212339](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Vertragliche Vereinbarungen sind heutzutage ein wichtiger Bestandteil der Bauleitplanung und des sonstigen Verwaltungshandelns. Dabei kann etwa die Erstattung von Kosten bzw. die Durchführung konkreter Maßnahmen durch den Vorhabenträger oder die Durchsetzung bestimmter sozialer Zielsetzungen angestrebt werden. Gleichzeitig müssen die Einhaltung und Umsetzung der vertraglichen Regelungen abgesichert werden – im Verhältnis zum Vertragspartner ebenso wie im Hinblick auf etwaige Rechtsnachfolger. Eine Möglichkeit zur Verknüpfung vertraglicher Regelungen mit Festsetzungen eines Bebauungsplans bietet dabei der durch das Baulandmobilisierungsgesetz eingefügte § 9 Abs. 2d BauGB.

Neben typischen vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten behandelt das Seminar drohende Fehlerquellen beim Abschluss städtebaulicher Verträge, um Fehler bereits im Vorfeld vermeiden zu können. Für einzelne Vertragstypen werden praxisrelevante Problemstellungen vertieft behandelt, jeweils unter Berücksichtigung der hierzu ergangenen Rechtsprechung. Abschließend werden die vertraglichen Sicherungsmöglichkeiten behandelt, durch die eine Umsetzung der vertraglichen Verpflichtungen gewährleistet wird. Sämtliche Fragestellungen werden anhand praktischer Beispiele erläutert.

Sie haben auch Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle bis zum 4. November 2021 per E-Mail an webinare@vhw.de.

Ihre Dozierenden

Prof. Dr. Torsten Heilshorn

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sozietät Heilshorn Mock Edelbluth, Freiburg i.Br., Honorarprofessor an der rechtswissenschaftlichen Fakultät der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg i.Br., Veröffentlichungen und Seminare im Bau-, Fachplanungs- und Kommunalrecht

Dr. Dario Mock

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte, Freiburg i. Br.

Termin

Donnerstag, 18. November 2021

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 15:30 Uhr

Pausen:
10:45 | 15 min.
12:30 | 60 min.
14:30 | 15 min.

Teilnahmegebühren

285,- € für Mitglieder
345,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Hinweise

Die Anerkennung dieser Veranstaltung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg wird beantragt.

Programmablauf

In wechselnden Beiträgen behandeln die Referenten folgende Themen:

- I. **Typische Fehlerquellen**
 1. Verstoß gegen Formerfordernisse
 2. Unzulässige Vorabbindung, Koppelungsverbot
 3. Zeitpunkt Vertragsschluss (§ 33 BauGB; Durchführungsvertrag)
 4. Überblick: Ausschreibungspflichten

- II. **Einzelne Vertragsarten**
 5. Kostenübernahmeverträge
 - Zeitpunkt, eigene Tätigkeiten der Kommune, Folgekosten, Kausalität, Angemessenheit
 6. Inhalte und Besonderheiten des Durchführungsvertrages
 - Verhältnis zu VEP und Bebauungsplan; § 12 Abs. 3a BauGB
 7. Regelungen zur Konfliktbewältigung
 - sog. „festsetzungsersetzende Verträge“, Immissionsschutz, Ausgleichsmaßnahmen
 8. Verträge zur Durchsetzung sozialer Zielsetzungen
 - z.B. Einheimischenmodelle, Nutzungsbindungen, sozialer Wohnungsbau, Mietpreisgrenzen
 9. Einzelfragen zu Bodenordnung und Umlegungsvereinbarungen

- III. **Sicherungsmöglichkeiten**
 10. Dienstbarkeit und Grundpfandrechte
 11. Ankaufs- und Wiederkaufsrechte
 12. Vertragsstrafe
 13. Bürgschaft

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon [Computeraudio] eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de