



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Baulandmobilisierung in der Praxis - Online

FLEXINAR – als Online- oder Präsenzveranstaltung buchbar

Montag, 18. Oktober 2021 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB212405](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das am 7. Mai 2021 vom Bundestag beschlossene Gesetz zur Mobilisierung von Bauland soll es den Gemeinden erleichtern, Bauland zu aktivieren. Der Gesetzgeber möchte erreichen, dass Grundstücke mit Baurecht auch tatsächlich bebaut und entsprechend genutzt werden. Das Instrumentarium des neuen Gesetzes zur Erreichung dieser Ziele reicht vom sektoralen Bebauungsplan über eine Ausweitung der gemeindlichen Vorkaufsrechte bis hin zum Baugebot. Im Seminar „Baulandmobilisierung in der Praxis“ werden nicht nur die neuen Instrumente aufgezeigt und erläutert. Vielmehr sollen auch die bestehenden Werkzeuge des Baugesetzbuches zur Baulandmobilisierung erörtert und dem neuen Instrumentarium gegenübergestellt werden. Es wird der Frage nachgegangen, wie die bestehenden und die neuen Instrumente in der kommunalen Praxis genutzt werden können, um Baugrundstücke auf den Markt zu bringen. Dabei soll die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, aber auch der Vorrang der Innenentwicklung bedacht werden. Die rechtlichen Bestimmungen werden im Kontext der wirtschaftlichen Auswirkungen von Planungsverfahren praxisgerecht erörtert. Das Webinar setzt Grundwissen im Bauplanungsrecht voraus.

Bei dieser Veranstaltung ist die **Teilnahme auch in Präsenz möglich** ([Link zur Präsenzveranstaltung BY212054](#)). Unabhängig vom Format sind Sie jederzeit in das Seminargeschehen eingebunden und können sich mit Sprech- und (bei digitaler Teilnahme auch) Chatbeiträgen beteiligen

Ihr Dozent

Dr. Max Reicherzer

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Redeker Sellner Dahs.

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter*innen und Mitarbeiter*innen aus den für Planung und Baugenehmigung zuständigen Fachbereichen der Städte, Kreise und Gemeinden, Bürgermeister*innen und Gemeinderäte, im Bau- und Planungsrecht tätige Rechtsanwälte sowie Planer, Ingenieure und Investoren.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 18. Oktober 2021

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Pausen:
11:15 | 15 min.
13:00 | 60 min.
15:15 | 15 min.

Teilnahmegebühren

320,- € für Mitglieder
385,- € für Nichtmitglieder

Programmablauf

1. Überblick: Erläuterungen der Neuregelungen des Baulandmobilisierungsgesetzes 2021

- Erforderlichkeit der Bauleitplanung und Abwägung
- sektoraler Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung
- neuer Gebietstypus „Dörfliches Wohngebiet“
- beschleunigtes Verfahren
- Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich
- Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich
- Befreiungen vom Bebauungsplan
- Verdichtungssperre des § 17 BauNVO
- Vorkaufsrechte
- Baugebote
- Innenentwicklungskonzepte
- WEG-Umwandlungssperre

2. Vertiefung: Praxistest für ausgewählte bestehende und neue Instrument

- Grundsatzbeschlüsse und Baulandmodelle: Inhalt, Anwendungsbereich, Gestaltungsvarianten
- städtebauliche Verträge: Vertragstypen, Gestaltungsmöglichkeiten, Sicherung der Verpflichtungen
- sektoraler Bebauungsplan – alter Wein in neuem Schlauch?
- neuer Gebietstypus des „Dörflichen Wohngebietes“ – neue Möglichkeiten zur Vermeidung von Nutzungskonflikten?
- Innenentwicklungskonzepte: Nur für die Schublade oder Verbesserung der Rechtsstellung der Gemeinde? - Inhalt und Nutzen derartiger Konzepte
- Vorkaufsrechte: gesetzliches Vorkaufsrecht, Satzungsvorkaufsrecht, Einsatzbereiche – muß eine Vorkaufsrechtssatzung erlassen?
- Sanierungs- und Entwicklungssatzungen: Anwendungsbereich, erweiterter Werkzeugkasten
- Festlegung von Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten
- Sperre der Umwandlung von Mietwohnraum in Eigentumswohnungen
- Fremdenverkehrssatzungen

3. Beschleunigung von Bauleitplanverfahren

- §§ 13, 13 a, 13 b BauGB
- sonstigen Möglichkeiten der Beschleunigung

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 163 667 5611

Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon [Computeraudio] eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de