



WEBINAR

www.vhw.de

Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung

Kleinbauten im Innen- und Außenbereich - Der rechts-sichere Umgang mit Bungalows, Gartenlauben, Ferien- und Wochenendhäusern

Dienstag, 7. September 2021 | online: 09:00 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB212412](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Kleinbauten im Außenbereich stellen die zuständigen Behörden - aber auch die Vorhabenträger - immer wieder vor große Probleme. Teils bestehen die Kleinbauten schon seit langer Zeit, ohne jedoch über entsprechende Genehmigungen zu verfügen. Daher stellen sich häufig Fragen zum Gegenstand und Umfang des Bestandsschutzes.

Vor dem Hintergrund knappen Wohnraums ist zudem ein Trend erkennbar, ursprünglich Freizeitwecken dienende Baulichkeiten zu dauerhaften Wohnzwecken umzunutzen. Ein Einschreiten der Bauordnungsbehörden stößt in diesen Fällen häufig auf großes Unverständnis. Für die zuständigen Behörden ist es daher von entscheidender Bedeutung, die Rechtslage sicher beurteilen zu können und in die Lage versetzt zu werden, für die typischen Problemlagen praxistaugliche Handlungsoptionen an die Hand zu bekommen.

Das Webinar zeigt zahlreiche Lösungsmöglichkeiten auf, rechtmäßige Zustände unter größtmöglicher Akzeptanz herzustellen. Dabei wird die gesamte aktuelle ober- und höchstrichterliche Rechtsprechung berücksichtigt. Vorhabenträgern und Eigentümern dient das Seminar dazu, den Handlungsrahmen der Behörden zu verstehen und auf dieser Basis mit konstruktiven Lösungsvorschlägen auf die Behörden zuzugehen.

Ihre Dozierenden

Dr.-Ing. Werner Klinge

Stadtplaner und Bauassessor, Gesellschafter des Büros Plan und Praxis mit den Schwerpunkten Bauleitplanung und rechtliche Fragen, Berlin.

Frank Reitzig

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Berlin; Tätigkeitsschwerpunkte im Bau-, Planungs- und Umweltrecht; Mitglied der Akademie für Raumentwicklung in der Leibniz-Gemeinschaft (ARL)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 7. September 2021

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 15:30 Uhr

Pausen:
10:30 | 15 min.
12:00 | 60 min.
14:15 | 15 min.

Teilnahmegebühren

260,- € für Mitglieder
325,- € für Nichtmitglieder

auch interessant

Aktuelle Herausforderungen in der Flächennutzungsplanung

Montag, 6. September 2021 | Webinar
Seminar-Nr.: [WB212411](#)

Städtebauförderung in Niedersachsen nach der Reform 2020

Mittwoch, 15. September 2021 | Hannover
Seminar-Nr.: [NS212536](#)

Das urbane Gebiet als neuer Baugebietstyp - Rechtlicher Rahmen, städtebauliche Chancen und praktische Gestaltung

Montag, 22. November 2021 | Bremen
Seminar-Nr.: [NS212551](#)

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den für Planung und Baugenehmigung zuständigen Fachbereichen der Städte, Kreise und Gemeinden, deren Justiziare, im Bau- und Planungsrecht tätige Rechtsanwälte, Planer und Ingenieure sowie Vertreter von Kleingartenverbänden und Siedlungsgemeinschaften.

Programmablauf

Im Dialog mit den Teilnehmern werden folgende Themenschwerpunkte behandelt:

- **Begriffliche Eingrenzung der Kleinbauten**
- **Identifizierung der typischen Problemlagen**
- **Bestandsschutz**
- **Planungsrechtliche Zulässigkeit der verschiedenen Kleinbauten**
 1. Möglichkeiten und Grenzen der Sicherung und Entwicklung im Geltungsbereich von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)
 2. Möglichkeiten und Grenzen der Zulassung im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) sowie in Satzungen nach § 34(4) BauGB
 3. Möglichkeiten und Grenzen der Zulassung im Außenbereich (§ 35 BauGB) sowie Außenbereichssatzung (§ 35 (6) BauGB)
- **Einflüsse des Melderechts**
- **Vereinbarungen / Einschreiten / Haftung –**
- **Handlungsoptionen für die Bauordnungsbehörden**
- **Störerauswahl / Ermessen / Duldung –**
- **rechtssicheres Vorgehen der Behörden in der Praxis**
- **Der fehlerfreie Erlass und Vollzug von Ordnungsverfügungen**
- **Kooperation und Kommunikation mit anderen Fachbehörden**
- **Diskussion, Erfahrungsaustausch, Ausblick**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Hinweise

Nutzen Sie selbst die Möglichkeit, vorab konkrete Fragen zu übermitteln. Über-senden Sie diese bitte bis zwei Wochen vor Webinarbeginn per E-Mail an webinare@vhw.de

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über fünf Vortragsstunden aus, geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Auf Wunsch können wir einen Antrag auf Anerkennung bei der für Sie zuständigen Architekten-/Ingenieurkammer stellen. Die einzelnen Kammern benötigen einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor dem Veranstaltungstermin.

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de