

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

WEG-Verwaltung wird immer komplexer. Insbesondere die im letzten Jahr verabschiedete WEG-Reform bringt große Unsicherheiten mit sich. Die Neuerungen sind umfassend und grundlegend, das WEG-Recht wurde komplett überarbeitet.

Die Online-Tagung greift aktuelle Themen auf: Behandelt werden neue Gesetze und Rechtsverordnungen, neue technische Entwicklungen und ihre Auswirkungen auf die WEG-Verwaltung, aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes und Landgerichte zum Wohnungseigentumsrecht sowie neue Erkenntnisse zu „Dauerbrennern“.

Wissens-Update und Erfahrungsaustausch: Das bietet die Online-Fachtagung

Der vhw veranstaltet nun bereits zum 22. Mal die Fachtagung zum Wohneigentum in der Verwalterpraxis. Mit der Veranstaltung schaffen wir die ideale Plattform für Fach- und Führungskräfte, um Trends, Themen und aktuelle Rechtsprechung rund um das Wohnungseigentum zu diskutieren. Beleuchten Sie zusammen mit namhaften Experten die aktuellen Herausforderungen der WEG-Verwaltung.

Seien Sie dabei – wir freuen uns auf Sie!



Natascha Blank

vhw – Bundesverband
für Wohnen und
Stadtentwicklung e.V.



Konstantin Riesenberger

Rechtsanwalt in München

**SIE MÖCHTEN VHW-VERANSTALTUNGSANGEBOTE
PER E-MAIL ERHALTEN?** Zustimmung erteilen unter:
www.vhw.de/email

TERMIN UND DAUER



Donnerstag, 25. November 2021

Freitag, 26. November 2021

WB212447

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

445,00 € für Mitglieder des vhw

545,00 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren ist eine Materialsammlung enthalten. Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** über 10 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer. Auf Wunsch können wir einen Antrag auf Anerkennung bei der für Sie zuständigen Architekten-/Ingenieurkammer stellen. Die einzelnen Kammern benötigen einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TEILNAHME!

Alle Infos und Anmeldung unter
www.vhw.de/veranstaltungen-fort-und-ausbildung/
Bitte Veranstaltungsnummer in das Suchfeld eingeben oder einfach direkt hier anklicken:
WB212447

Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen?

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns:

Servicehotline Fortbildung:

Telefon: 030 390 473-610

Mo. bis Do. 9:00–15:00 Uhr, Fr. 8:00–13:00 Uhr

E-Mail: seminare@vhw.de

www.vhw.de

vhw Fortbildung

www.vhw.de

vhw – Bundesverband für Wohnen und
Stadtentwicklung e. V.

Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin
T +49 30 390473-610 · E seminare@vhw.de

vhw Bundesverband
Wohnen und
Stadtentwicklung

IMMOBILIENRECHT, -MANAGEMENT,
-FÖRDERUNG



WEBINAR



Wohnungseigentum in der
Verwalterpraxis –
Online-Fachtagung

Erste Erfahrungen nach
der WEG-Reform

Donnerstag, 25. November 2021

Freitag, 26. November 2021

IHRE DOZIERENDEN



Dr. Bettina Brückner

Richterin am Bundesgerichtshof,
V. Zivilsenat in Karlsruhe



Alice Burgmair

Rechtsanwältin in München



Thomas Christ

Rechtsanwalt in Günzburg



Wolfgang Dötsch

Richter beim Oberlandesgericht in Köln



Michael Drasdo

Rechtsanwalt in Neuss



Dr. David Greiner

Rechtsanwalt in Tübingen



Dr. Hendrik Schultzy

Vorsitzender Richter am Landgericht in
Nürnberg



Dr. Achim Olrik Vogel

Rechtsanwalt in München



Dr. Frank Zschieschack

Vorsitzender Richter am Landgericht in
Frankfurt/M.

TAG 1: DONNERSTAG, 25. NOVEMBER 2021

9:00 Uhr

Beginn der Online-Tagung und Begrüßung

Moderation: Konstantin Riesenberger

9:15 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung nach der WEG-Reform – ein Überblick

- Probleme in laufenden Gerichtsverfahren
- BGH V ZR 299/19 und die Folgen in der Praxis
- Das neue Verfahrensrecht bei Beschlussklagen
- Das neue Recht der baulichen Veränderungen

Dozent: Dr. Frank Zschieschack

11:00 Uhr Kaffeepause

11:15 Uhr

Die Abnahme des gemeinschaftlichen Eigentums: Neue Regelungen des Bauträgervertragsrechts

- Abnahme – was ist das?
- Rechtsfolgen der Abnahme
- Wirksame Vereinbarung in den AGB
- Reformbestrebungen

Dozent: Dr. Olrik Vogel

12:15 Uhr Mittagspause

13:15 Uhr

Der Wegfall der Umsatzsteuerbefreiung

- Die deutsche Rechtslage des UStG
- Europäische Rechtslage / Entscheidungen des EuGH
- Folgen für die Wohnungseigentumsverwaltung

Dozent: Michael Drasdo

14:15 Uhr Kaffeepause

14:30 Uhr

Das Haftungssystem nach neuem Recht: Wer haftet in einer WEG?

- Wer kann von wem (Haftungssubjekte)
- woraus (Anspruchsgrundlagen) was (Schadensersatz oder Leistung) verlangen
- und wie kann der Verwalter Haftung, Schaden und Regress vorbeugen?

Dozent: Thomas Christ

15:30 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstages

TAG 2: FREITAG, 26. NOVEMBER 2021

9:00 Uhr

Störungsabwehr nach neuem Recht:

Was kommt da auf die Verwalter zu?

- Neue Aufgaben der WEG: Einhaltung der Hausordnung, Abwehr von Störungen des Gemeinschaftseigentums
- Neue Pflichten der WEG: Beseitigung und Unterlassung von störendem Verhalten durch einzelne Wohnungseigentümer
- Neue Zuständigkeiten und Stellung der Verwalter

Dozent: Dr. Hendrik Schultzy

10:00 Uhr

Erhaltung, modernisierende Instandsetzung, Modernisierung: Beschlüsse nach neuem WEG-Recht

- Verwalterpflichten bei der Beschlussvorbereitung
- Empfehlungen für das Vorgehen bei der Abstimmung und Beispielsfälle

Dozent: Dr. David Greiner

11:00 Uhr Kaffeepause

11:15 Uhr

Die WEG als Grundstücksnachbar – neue Aufgaben für den Verwalter?

- Das (öffentliche-rechtliche) Nachbarverhältnis mit einer WEG
- Auswirkungen des WEMoG auf die WEG gegenüber Grundstücksnachbarn
- Bauvorhaben auf dem Nachbargrundstück: Rechte/Pflichten des Verwalters zur Wahrung von Nachbarrechten
- Zuständigkeitsgrenzen

Dozentin: Alice Burgmair

12:15 Uhr Mittagspause

Hinweis

Für die Teilnahme an dieser Veranstaltung stellen wir eine Teilnahmebescheinigung über 10 Stunden aus.

13:15 Uhr

Musterabrechnung 3.0 – oder ist weniger mehr?

Rechtsfragen rund um § 28 WEG nF

- Überblick über § 28 Abs. 1 und 2 WEG
- Zwingender Bestandteil der Jahresabrechnung und prozessuale Folgen
- Vermögensbericht und „Las-Vegas-Theorie“
- Rechnungslegung nach Streichung des § 28 Abs. 4 WEG aF
- Die neue Musterabrechnung 3.0. im Überblick

Dozent: Wolfgang Dötsch

14:15 Uhr Kaffeepause

14:30 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum WEG

- Übergangsrecht zum WeMoG
- Delegation von Befugnissen auf den Verwalter
- Untergemeinschaften
- Werdender Wohnungseigentümer

Dozentin: Dr. Bettina Brückner

15:30 Uhr Ende der Tagung und Verabschiedung

AN WEN RICHTET SICH DAS WEBINAR

Geschäftsführer(innen) und Bearbeiter(innen) von Wohnungseigentum bei Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände, Mitarbeiter(innen) bei Verbänden, Kommunen und Parteien sowie Immobilienmakler und Rechtsberater(innen) öffentlicher und privater Grundstückseigentümer.

Fortbildungsnachweis

Die Veranstaltungsinhalte entsprechen den Anforderungen der Makler- und Bauträgerverordnung für den Nachweis der Weiterbildungsverpflichtung für Wohnimmobilienverwalter.