



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Novellierung des BauGB und der BauNVO durch das Bau- landmobilisierungsgesetz Welche Änderungen ergeben sich für die Praxis?

Donnerstag, 14. Oktober 2021 | online: 09:30 - 16:00 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB212452](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Donnerstag, 14. Oktober 2021

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

270,- € für Mitglieder  
335,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Durch das Baulandmobilisierungsgesetz werden das Baugesetzbuch und die Baunutzungsverordnung geändert. Mit diesen Änderungen sollen die Möglichkeiten der Gemeinde, Flächen für den Wohnungsbau zu mobilisieren oder zu entwickeln, erleichtert, die Zugriffsrechte gestärkt und die Voraussetzungen für die Zulassung von Wohnungsbauvorhaben erweitert werden. Darüber hinaus werden weitere Einzelregelungen getroffen.

Hervorzuheben sind folgende BauGB-Änderungen: die Einführung eines sektoralen Bebauungsplans für den Wohnungsbau, die Wiedereinführung des Bebauungsplanverfahrens nach § 13b BauGB, die Erweiterung der Befreiungs- und Abweichungsmöglichkeiten, die Erweiterung des gemeindlichen Vorkaufrechts, die Erweiterung des Anwendungsbereichs des Baugebots, die Einführung eines städtebaulichen Entwicklungskonzepts zur Stärkung der Innenentwicklung sowie die Einführung eines Genehmigungsvorbehalts für die Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt.

In die BauNVO wurde ein neuer Baugebietstyp „Dörfliche Wohngebiete“ eingeführt und die bisherigen Obergrenzen für das Maß der baulichen Nutzung zu Orientierungswerten herabgestuft.

Der Dozent erläutert Ihnen die einzelnen Neuregelungen und gibt Ihnen erste Anwendungshinweise.

Sie können an der Gestaltung des Webinarprogramms mitwirken, indem Sie bis eine Woche vor dem Webinar Fragen und Fallkonstellationen an die Email-Adresse: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de) senden.

### Ihr Dozent

#### Heinz G. Bienek

Ministerialrat a. D., zuletzt Leiter des Referates Grundsatz- und Rechtsangelegenheiten im Sächsischen Staatsministerium des Innern.

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Novellierung des BauGB und der BauNVO durch das Baulandmobilisierungsgesetz Welche Änderungen ergeben sich für die Praxis?

I. Einführung (Gesetzgebungsverfahren, Zielstellung des Baulandmobilisierungsgesetzes)

II. Änderungen in der Bauleitplanung

- Erweiterung des Belange- und Festsetzungskatalogs
- Sektoraler Bebauungsplan für den sozialen Wohnungsbau
- Änderungen zum beschleunigten Verfahren /Verlängerung des § 13b BauGB
- Keine Einführung eines Ersatzgeldes

III. Änderungen in der BauNVO

- Einführung einer neuen Baugebietskategorie „Dörfliche Wohngebiete“
- Regelung zum Mobilfunkausbau in § 14 Abs. 1a BauNVO
- Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung
- Überleitungsvorschriften

IV. Änderungen zu gemeindlichen Vorkaufsrechten

- Erleichterte und erweiterte Ausübung von Vorkaufsrechten
- Erweiterung der Gründe des Allgemeinwohls
- Erweiterter Anwendungsbereich des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Grundstücke mit geringfügiger Bebauung)
- Neues Vorkaufsrecht für Schrottimmobilien
- Erweiterung des Satzungsvorkaufsrechts
- Begriff: Gebiet mit einem angespannten Wohnungsmarkt
- Erleichterungen beim preislimitierten Vorkaufsrecht

V. Änderungen zur Zulässigkeit von Vorhaben

- Erleichterungen für Befreiungen bei Wohnbauvorhaben
- Befreiung vom Einfügungserfordernis für Wohngebäude nach § 34 Abs. 3a BauGB
- Abweichen vom Erfordernis des Einfügens (§ 34 Abs. 3a BauGB)
- Erleichterungen für Wohnbauvorhaben im Außenbereich
- Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbegehrenden
- Anlagen für gesundheitliche Zwecke im Zuge der COVID-19-Pandemie

VI. Änderungen im Besonderen Städtebaurecht

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Pause  
12:30 bis 13:30 Uhr Pause  
14:30 bis 14:45 Uhr Pause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

- Grünflächen im Sanierungsrecht nach § 136 BauGB
- Erleichterung der Anordnung von Baugeboten
- Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung nach § 176a BauGB
- Bildung von Wohneigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten nach § 250 BauGB

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Meeting](#).

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffcode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)