



WEBINAR

www.vhw.de

Vergabe- und Bauvertragsrecht

Die Rechte und Pflichten des Bauleiters

unter Berücksichtigung von neuen Fragestellungen durch die Corona-Krise

Teil 1 Montag, 20. September 2021 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB215808](#)

Teil 2 Montag, 4. Oktober 2021 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB215809](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Einen Bau zu leiten, bedeutet vorrangig, die vielfach auftretenden Konflikte zu bewältigen. Hierzu bedarf es nicht nur technischer und baubetrieblicher, sondern auch juristischer Kenntnisse. Dies gilt aktuell insbesondere hinsichtlich der rechtlichen Auswirkungen der COVID-19-Pandemie auf bestehende Bauverträge und beim Abschluss von Neuverträgen.

Das Webinar spricht alle Bauleiter und Baubewacher an, die auf Auftragnehmer- oder Auftraggeberseite mit der Durchführung von Bauvorhaben betraut sind. Es werden die konkreten Verhaltensanforderungen mit einem Schwerpunkt im VOB/B-Recht geschult. Hierbei werden die Grundlagen dargestellt und anhand praktischer Beispiele erläutert.

In **Teil 1** erhalten Sie im Schwerpunkt Antworten auf folgende Fragen:

- Welche Aufgaben und Kompetenzen hat der Bauleiter?
- Wie gehe ich als Bauleiter mit Ausschreibungsfehlern um?
- Wie baue ich den Schriftverkehr richtig auf?

In **Teil 2** erhalten Sie im Schwerpunkt Antworten auf folgende Fragen:

- Was ist beim „Nachtragsmanagement“ zwingend zu beachten?
- Was sind typische Fehler der Baumängelüberwachung vor und nach Abnahme, insbesondere vor Ablauf der Gewährleistungsfrist?
- Welche zivil- und strafrechtlichen Haftungsrisiken bestehen für mich, und wie kann ich die Haftung vermeiden?

Bei Buchung von **Teil 1** und **Teil 2** erhalten Sie einen Rabatt in Höhe von 50 Euro - dieser wird nach dem Anmeldevorgang automatisch berechnet.

Ihr Dozent

Julian Stahl

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,
LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB, München.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termine

Montag, 20. September 2021

1. Block 09:30-10:20 Uhr
2. Block 10:30-11:20 Uhr
3. Block 11:30-12:30 Uhr
4. Block 13:30-14:20 Uhr
5. Block 14:30-15:30 Uhr

Montag, 4. Oktober 2021

1. Block 09:30-10:20 Uhr
2. Block 10:30-11:20 Uhr
3. Block 11:30-12:30 Uhr
4. Block 13:30-14:20 Uhr
5. Block 14:30-15:30 Uhr

Teilnahmegebühren WB215808

285,- € für Mitglieder
345,- € für Nichtmitglieder

Teilnahmegebühren WB215809

285,- € für Mitglieder
345,- € für Nichtmitglieder

Doppelbucher erhalten automatisch
50 Euro Rabatt.

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Hoch- und Tiefbauämtern der Gemeinden, Städte und Landkreise, von staatlichen Behörden, Zweckverbänden, Bauunternehmen, Architekten, Ingenieure, Bauleiter, Baubetreuer und Bauüberwacher.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Programmablauf

Die Rechte und Pflichten des Bauleiters - Teil 1

1. Einführung

- a. Grundlagen
- b. Auslegung von Bauverträgen

2. Akteure am Bau

- a. Bauherren und deren Vertreter
- b. Planer und Überwacher
- c. Bauausführende
- d. Genehmigungsbehörden und Prüfer

3. Bauabwicklung

- a. Baubeginn
- b. Baudurchführung
- c. Leistungsfeststellung und (Teil-) Abnahme

4. Termine

- a. Terminpläne
- b. Vertragstermine und Ausführungstermine
- c. Zeitpuffer
- d. Vertragsstrafe
- e. Auswirkungen der Corona-Krise

5. Honorierung des Bauleiters/Bauüberwachers

- a. Anwendbarkeit der HOAI?
- b. Nachträge des Bauleiters

6. Vergütung von Bauleistungen

- a. Pauschal- und Einheitspreisverträge
- b. Kalkulationsgrundlagen

7. Leistungsänderungen

- a. Anordnungsrechte des AG
- b. Folgen von Leistungsänderungen

8. Vergütung von Leistungsänderungen (Nachträge) – Überblick

- a. System der VOB/B
- b. System des neuen Bauvertragsrechts
- c. Berechnungsbeispiele

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG für Teil 1](#)

Programmablauf

Die Rechte und Pflichten des Bauleiters - Teil 2

1. Fertigstellung und Abnahme

- a. Begriffsklärung
- b. Rechtsfolgen
- c. Fallstricke

2. Vergütung und Abrechnung

- a. Fälligkeit und Verzug
- b. (Gerichtliche) Durchsetzung von Forderungen

3. Vergütung von Leistungsänderungen (Nachträge) – Vertiefung

- a. Anwendung der VOB/B im Wandel
- b. Vorkalkulatorische Preisfortschreibung
- c. Preisbildung nach dem neuen Bauvertragsrecht
- d. Ermittlung der tatsächlichen Kosten

4. Störungen im Bauablauf

- a. Leistungsänderungen
- b. Auswirkungen der Corona-Krise
- c. Weitere Störungen
- d. Behinderungen

5. Umgang mit Mängeln

- a. Bestimmung der geschuldeten Leistung
- b. Erforderliche Funktionalität
- c. Mängel vor Abnahme

6. Sicherheiten

- a. Überblick
- b. Klassische Fehler

7. Haftung des Bauleiters

- a. Überwachungspflichten
- b. Haftungsbegrenzung

8. Streitlösung

- a. Baubegleitende Verfahren
- b. Gerichtliche und außergerichtliche Verfahren

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG für Teil 2](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de