



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Saarland spezial: Die BauGB- und BauNVO-Novelle und ihre Auswirkungen auf die Planungs- und Genehmigungspraxis

Donnerstag, 9. September 2021 | online: 09:00 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB218007](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Durch das Baulandmobilisierungsgesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1.802) wurde das Baugesetzbuch (BauGB) um wichtige Regelungen zur Erleichterung des Wohnungsbaus erweitert.

Mit der BauGB-Novelle 2021 hat der Bundesgesetzgeber verschiedene Instrumente (u. a. neuer B-Plan-Typ, Erweiterung der Befreiungsmöglichkeiten, Dörfliches Wohngebiet) geschaffen, um die Handlungsmöglichkeiten der Städte und Gemeinden bei der Mobilisierung von Bauland zu verbessern und die Möglichkeiten des Flächenzugriffs zu stärken.

Ziel des Gesetzes ist es, Bauland schneller zu aktivieren, bezahlbaren Wohnraum zu sichern und die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen zu beschränken. Das Gesetz enthält diverse Weiterentwicklungen bestehender Planungsinstrumente sowie die befristete Möglichkeit, einen sektoralen Bebauungsplan nur für Wohnbauvorhaben aufzustellen. Wir informieren Sie online über die wesentlichen Neuregelungen und ihre Auswirkungen auf die Planungs- und Genehmigungspraxis.

Ihr Dozent

[Prof. Dr. Stephan Mitschang](#)

Leiter des Fachgebiets Städtebau und Siedlungswesen - Orts-, Regional- und Landesplanung an der Technischen Universität Berlin.

Termin

Donnerstag, 9. September 2021

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 16:00 Uhr
Pausenzeiten
10:45 | 15 min.
12:30 | 60 min.
14:45 | 15 min.

Teilnahmegebühren

130,- € für Mitglieder
150,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden, der Wohnungs- und Dienstleistungsunternehmen sowie Architekten, Bauingenieure und Rechtsanwälte, die in diesem Rechtsgebiet arbeiten.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Programmablauf

I. Überblick zur Städtebaurechtsgesetzgebung 2021

1. Entstehung und Zielsetzung
2. Schwerpunkte
 - 2.1. Neue Gebietskategorie „Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)
 - 2.2. Wohnraumversorgung/Wohnungsmarkt/Sozialer Wohnungsbau
 - 2.2.1. Angespannter Wohnungsmarkt (§ 201a BauGB)
 - 2.2.2. Erweiterung der kommunalen Vorkaufsrechte (§ 24 ff. BauGB)
 - 2.2.3. Bebauungsplan zur Festsetzung von Flächen für den sozialen Wohnungsbau (§ 9 Abs. 2d BauGB)
 - 2.3. Weitere Erleichterungen des Wohnungsbaus
 - 2.3.1. Erforderlichkeitsgrundsatz (§ 1 Abs. 3 BauGB)
 - 2.3.2. Erleichterungen für Befreiungen nach § 31 BauGB
 - 2.3.3. Erleichterungen bei § 34 Abs. 3a BauGB
 - 2.3.4. Erleichterungen bei der Umnutzung von ehemals privilegierten landwirtschaftlichen Gebäuden nach § 35 Abs. 4 BauGB
 - 2.3.5. Erweiterung des Anwendungsbereichs städtebaulicher Gebote (§§ 175 und 176 BauGB)
 - 2.3.6. Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (§ 176a BauGB)
 - 2.4. Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten (§ 250 BauGB)
 - 2.5. Obergrenzen als Orientierungswerte (§ 17 Abs. 1 BauNVO)
3. Sonstige Änderungen in den Planungsgrundsätzen und Festsetzungsmöglichkeiten (§§ 1 Abs. 6 und 9 BauGB)
 - 3.1. Änderungen im Belangekatalog
 - 3.2. Festsetzungskatalog
 - 3.3. § 13a und § 13b BauGB
 - 3.4. Vernetzung von Grün- und Freiflächen bei Sanierungsmaßnahmen

II. Sonderregelungen für Flüchtlinge und Asylbegehrende (§ 246 BauGB)

III. Sonderregelungen für Anlagen für gesundheitliche Zwecke (§ 246b BauGB)

IV. Überleitungsvorschriften

V. Bewertung und Schlussfolgerungen für die Praxis

Die Teilnehmenden werden – im Rahmen der verfügbaren Zeit – Gelegenheit zu Fragen und Problemerkörterungen erhalten.

Fragen und Fallgestaltungen zum Seminarthema sind ausdrücklich erwünscht. Bitte reichen Sie Ihre Anfragen bis spätestens zwei Wochen vor dem Seminartermin ein, damit der Referent sich damit befassen kann.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de