



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Praktische Umsetzung der novellierten Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Donnerstag, 20. Oktober 2022 | online: 14:30 - 18:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB220114](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Durch eine sehr umfangreiche Novellierung wurde mit der Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021) die bisherige ImmoWertV von 2010 sowie die Wertermittlungsrichtlinien (Bodenrichtwert-, Sachwert-, Vergleichswert-, Ertragswert- und der zweite Teil der Wertermittlungs-Richtlinie 2006) abgelöst.

Zur Umsetzung der ImmoWertV 2021, die seit dem 1. Januar 2022 unabhängig vom Wertermittlungsstichtag anzuwenden ist, liegen erste praktische Erfahrungen vor.

In diesem Webinar werden Hinweise zur praktischen Umsetzung sowohl hinsichtlich

- der Ermittlung der Bodenrichtwerte und der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Tätigkeit der Modellbetreiber und somit der Gutachterausschüsse) als auch hinsichtlich
- der Ermittlung von Verkehrswerten (Tätigkeit der Sachverständigen)

gegeben.

Hierbei wird auch der aktuelle Stand der Anwendungshinweise (ImmoWertA) und der Überarbeitung der Normalherstellungskosten (NHK) dargestellt.

Die Erstellung der ImmoWertV wurde in der Fachwelt kontrovers diskutiert. Mit der Novellierung soll erreicht werden, dass die Regelungen zur Immobilienwertermittlung gleichsam aus einem Guss neu gefasst werden. Dabei soll zum einen die erstrebte einheitlichere Anwendung der Grundsätze der Wertermittlung gewährleistet werden. Zum anderen soll die Übersichtlichkeit des Wertermittlungsrechts verbessert werden.

Ihr Dozent

Andreas Jardin

Architekt AKNW, Immobilienökonom (ebs), öffentlich best. und vereid. SV für die Bewertung von beb. und unbeb. Grundstücken, Fachaufsicht des Bausachverständigenwesens der Oberfinanzdirektion NRW.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 20. Oktober 2022

Beginn: 14:30 Uhr

Ende: 18:00 Uhr

Teilnahmegebühren

220,- € für Mitglieder

260,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte aus Planungs-, Bau-, Umwelt-, Liegenschafts- und Vermessungsämtern, Gutachterausschüssen, (freie) Sachverständige/Gutachter, Mitarbeiter*innen von Bewertungsabteilungen in Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft.

Programmablauf

Praktische Umsetzung der novellierten Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

- Darstellung der Änderungen einschließlich der dazugehörigen Erörterungen.
- Darlegung der Strukturen des neuen Wertermittlungsrechts inkl. die für die Praxis notwendigen Änderungen um eine zeitnahe Umsetzung bei der Gutachtererstellung gewährleisten zu können.
- Umsetzungshinweise für die Praxis.
- Erörterung der wesentlichen Diskussionspunkte und Hintergrundinformationen.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 14:30 Uhr

16:00 bis 16:15 Uhr Kaffeepause

Ende: 18:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3,25 Vortragsstunden (3h 15min) aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de