



WEBINAR
www.vhw.de

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Der Nutzungsvertrag - das Ideal für schwierige Objekte

Donnerstag, 6. Oktober 2022 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB220413](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Nutzungsvertrag ist die ideale Vertragsart, wenn weder Miet-, Kauf-, noch Erbbaurechtsvertrag den rechtlichen und tatsächlichen Regelungsgehalt ausfüllen. Er ist das Ideal zum Beispiel für die „Anmietung“ eines gemischt genutzten Objektes, eines Wohngebäudes mit mehreren Wohnungen oder wenn es nur um eine Dach- oder Fassadenfläche geht.

In der Veranstaltung werden die Grundlagen, vertraglichen Möglichkeiten und Abgrenzungsfragen zu anderen Verträgen sowie die optimale Gestaltung von Nutzungsverträgen behandelt.

Schwerpunkte:

- Der Nutzungsvertrag: Grundlagen, Vertragsparteien, Vertragsform
- Vertragsgegenstand, Nutzungsvertragstypen, Abgrenzung zu anderen Verträgen, Vertragsdauer
- Rechte und Pflichten der Vertragsparteien
- Vertragsfreiheit
- Ordentliche und außerordentliche Vertragsbeendigung

Ihr Dozent

[Bernd Lemke](#)

Jurist und Betriebswirt mit der speziellen Ausrichtung Miete, Erbbaurechte und WEG-Recht, Dozent für Immobilienrecht und Immobilienbewirtschaftung.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 6. Oktober 2022

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Pausenzeiten:

10:45 Uhr | 15 min.
12:30 Uhr | 60 min.
14:30 Uhr | 15 min.

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder
355,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen aller Funktionsebenen und Fachbereiche, Liegenschaftsverwaltungen, kommunaler Wohnungs- und Baugesellschaften, die sich mit der Vermietung von Flächen für die wohnungswirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung, sowie Pachtverträgen befassen.

Programmablauf

Der Nutzungsvertrag - das Ideal für schwierige Objekte

Bei der Gestaltung der Verträge ergeben sich in der Praxis viele Detailfragen. Das Seminar gibt einen umfassenden Überblick über zu bedenkende Faktoren in der Vertragsgestaltung. Anhand von praktischen Beispielen werden die allgemeinen Vertragsgrundlagen und häufig auftretende Probleme in der kommunalen Vertragspraxis behandelt. Als Themenschwerpunkte sind vorgesehen:

1. Der Nutzungsvertrag (Formvorschriften)

- Vertragsparteien
- Form

2. Der Vertragsgegenstand

- Grundtypus
- Vertragsdauer
- Unterschiedliche Nutzungsvertragstypen
- Abgrenzung zu anderen Verträgen

3. Die Rechte, Pflichten und Nebenpflichten

- Grundsätze der Pflichten
- Grundsätze Sanktionen
- Vertragsfreiheit

4. Ordentliche und außerordentliche Vertragsbeendigung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de