



WEBINAR

www.vhw.de

## Immobilienrecht, -management, -förderung

# Das Wohnraummietrecht in der aktuellen Rechtsprechung des BGH

Mittwoch, 9. November 2022 | online: 09:30 - 16:00 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB220417](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar „Das Wohnraummietrecht in der aktuellen Rechtsprechung des BGH“ werden die neuen praxisrelevanten Entscheidungen vorgestellt und ihre Auswirkungen für die Rechtsanwendung sowie die daraus folgenden Möglichkeiten der Fehlervermeidung eingehend dargestellt und diskutiert.

**Aktuelle thematische Schwerpunktbereiche** sind unter anderem:

- Abgrenzung Wohnraummiete - andere Mietverhältnisse
- Schönheitsreparaturen – Rückblick und aktuelle Diskussion
- Anündigung von Modernisierungsmaßnahmen
- Betriebskosten
- Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn in angespannten Wohnmärkten, § 556d BGB
- Mieterhöhung, §§ 558, 559 BGB
- Minderung
- Kündigung

### Ihr Dozent

#### **Dr. Dietrich Beyer**

Ehem. Mitglied und stellvertretender Vorsitzender des für das Wohnraummietrecht zuständigen VIII. Zivilsenats des Bundesgerichtshofes.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 9. November 2022

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

Pausenzeiten: 11:00 – 11:15 Uhr |  
12:30 – 13:15 Uhr | 14:30 – 14:45 Uhr

#### Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder  
355,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) aus dem Bereich der Mietverwaltung in Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mitarbeiter(innen) kommunaler Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämter, Mieter- und Grundstückseigentümerversammlungen, Immobilienmakler und Rechtsanwälte

## Programmablauf

- **Abgrenzung** Wohnraummiete - andere Mietverhältnisse
- **Schönheitsreparaturen** – Rückblick und aktuelle Diskussion - aktuell: Pflicht des Vermieters zur Renovierung bei unrenoviert überlassener Wohnung?
- Ankündigung von **Modernisierungsmaßnahmen**: Eine Musterfeststellungsklage und das Urteil vom 18.3.2021: Zeitlicher Zusammenhang von Ankündigung und Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen
- **Betriebskosten**: Einsichtnahme des Mieters in die Abrechnungsbelege  
Ein Blick zur Seite: Wer trägt die Kosten der Zwischenablesung, wenn der Mieter auszieht?
- **Zulässige Miethöhe** bei Mietbeginn in angespannten Wohnmärkten, § 556d BGB: Einsatz eines Inkassodienstleisters zur Durchsetzung der „Mietpreisbremse“, [www.wenigermiete.de](http://www.wenigermiete.de) - Grundsatzentscheidungen des VIII. Senats
- **Mieterhöhung**, §§ 558, 559 BGB: Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete **Berliner Mietspiegel**, „**Mietendeckel**“ und „**Mietpreisbremse**“ (§§ 556d, 556e) Mieterhöhung nach Modernisierung
- **Minderung**: Belästigung durch Baulärm – hier keine Minderung
- **Kündigung**: Neues Grundsatzurteil wegen Eigenbedarfs und Härteeinwands | wegen Störung des Hausfriedens | Schadensersatz für Mieter

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)