



WEBINAR  
www.vhw.de

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

# Neuigkeiten, Änderungen und Brennpunkte im Mietrecht - Update 2022

Die Tagestour durch die aktuellen praxisrelevanten Themen aller Mietrechtspraktiker

Mittwoch, 14. September 2022 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB220451](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Mittwoch, 14. September 2022

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder

355,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Gesetzgebung, insbesondere die Einführung neuen Rechts und eine ständig wachsende hohe Rechtsprechungsdichte erfordern die ständige Fortbildung im Mietrecht. Sie drängen genau wie tagesaktuelle Ereignisse zu immer neuen mietrechtlichen Fragestellungen, so zum Beispiel

- Neuer Heizkostenverordnung - Was Sie schon immer zum neuen Recht wissen wollten“,
- Betriebskosten: „Unterjährige“ Erhöhung der Vorauszahlungen wegen extrem gestiegener Energiepreise und inflationäre Entwicklungen möglich?
- Energiekosten: Einstandspflicht des Vermieters für den Verbrauch des Mieters bei Zahlung Säumigkeit?
- CO2-Bepreisung - wie muss bei der Verteilung angefallener Kosten auf Vermieter und Mieter nach dem Stufenmodell gerechnet werden?
- Neues zum Widerrufsrecht bei Wohnungsmietverträgen und zu den Folgen im Falle unterlassener Widerrufsbelehrung
- Besonderheiten bei der Vermietung an Geflüchtete

Hier setzt das Webinar an und gibt einen- notwendig ausgewählten - Überblick über die neueste Gesetzgebung und Rechtsprechung mit besonderem Fokus auf den Praxisbezug.

### Ihr Dozent

#### Dr. jur. Hans Reinold Horst

Rechtsanwalt, Verbandsvorsitzender Haus & Grund Niedersachsen, Autor und Dozent für Grundstücks- und Immobilienrecht.

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter kommunaler und privater Liegenschaftsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbänden, sowie Immobilienmakler und Rechtsberater

## Programmablauf

### Neuigkeiten, Änderungen und Brennpunkte im Mietrecht - Update 2022

#### A. Neues aus der Gesetzesküche

- Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz - Duldungsanspruch und Duldungspflicht des Mieters im Hinblick auf bauliche Maßnahmen
- Telekommunikationsnovelle - Neues zur Modernisierung und zur Betriebskostenumlage (Glasfaser)
- Neue Heizkostenverordnung
- Gesetzliches Stufenmodell zur CO<sub>2</sub>-Bepreisung
- Neues Verbraucherschutzrecht (Neues zum Widerrufsrecht bei Verbrauchermietverträgen über Wohnraum)

#### B. Neue Rechtsprechung - ein Kessel Buntes

- Corona und Wohnungsbesichtigungen
- Mietvertrag
- Mietforderung
- Mieterhöhung
- Betriebskosten
- Gewährleistung
- Schönheitsreparaturen
- Modernisierung
- Kaution
- Kündigung
- Nutzungsentschädigung

#### C. Der praktische Fall

- Betriebskosten: Unterjährige Erhöhung der Vorauszahlungen möglich
- Vermieter als Schuldner für verbrauchte und unbezahlte Energiekosten des Mieters?

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)