



WEBINAR  
www.vhw.de

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

# Heizkosten korrekt umlegen und abrechnen - aktuelle Heizkostenverordnung: Pflichten, Praxistipps, Rechtsprechung

Mittwoch, 23. November 2022 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB220467](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Im Webinar erhalten Sie alle **zentralen** Informationen zur **korrekten** Umlegung und Abrechnung der Heizkosten gegenüber Mietern und Eigentümern.
- Die Regelungen der aktuellen Heizkostenverordnung, die seit **01.12.2021** in Kraft ist, werden erläutert. Dabei wird insbesondere auf die Neuerungen und deren Auswirkungen eingegangen.
- Im Zentrum der Neuregelungen stehen die **Fernablesbarkeit** der Messgeräte sowie zahlreiche neue Zusatzinformationen nach § 6a HeizkostenV (neu); namentlich die neben die Jahresabrechnung tretenden sog. **Verbrauchsinformationen** für die Nutzer.
- Erfassungsgeräte, die ab Dezember 2021 eingebaut werden, müssen fernablesbar sein. Nicht fernablesbare vorhandene Geräte sind bis 2026 grundsätzlich nachzurüsten.
- Zu allen Fragen zur Heizkostenverordnung und deren Anwendung wird die aktuelle Rechtsprechung vorgestellt und erläutert. **Praxistipps** werden an die Hand gegeben.
- **Mit dem erhaltenen Wissen können Sie die Anforderungen an die Heizkostenumlage professionell bewältigen sowie Konflikte und Kostenausfälle vermeiden.**

### Ihr Dozent

#### Frank Georg Pfeifer

Rechtsanwalt, 20 Jahre Referent beim Zentralverband Haus & Grund für Mietrecht und technisches Recht.

### Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus kommunalen Wohnungs- und Liegenschaftsämtern, Sozialämtern sowie von ARGEN, Vertreter von Mieter- und Hauseigentümerverbänden, Vertreter von kirchlichen und caritativen Wohnungsvermietern sowie Rechtsanwälte, Großvermieter, Verwalter und Wärmeversorger

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 23. November 2022

Beginn: 10:00 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder  
355,- € für Nichtmitglieder

## Programmablauf

Heizkosten korrekt umlegen und abrechnen -  
aktuelle Heizkostenverordnung: Pflichten,  
Praxistipps, Rechtsprechung

- Die HeizkostenV – Überblick, Aufbau
- Änderungen der neuen HeizkostenV ab 01.01.2021 und ihre Auswirkungen: Fernablesbarkeit der Messgeräte, Nachrüstung, Nachrüstungsfristen, Zusatzinformationen nach § 6a HeizkostenV für den Nutzer, Konsequenzen bei pflichtwidrigem Nichtumsetzen
- Pflicht zur Erfassung des tatsächlichen Verbrauchs
- Das Eichrecht für Zähler
- Auswahl und Anbringen der Erfassungsgeräte
- Vermeiden von Fehlern beim Geräteeinbau
- Ablesen und Erfassen
- Umlagemaßstäbe der Heizkosten
- Warmwasser und verbundene Anlagen
- Vorauszahlungen und deren Anpassung
- Fehler bei der Abrechnung – worauf zu achten ist
- Geräteausfall und Mieter-/Nutzerwechsel
- Kürzungsrecht und Bestandsschutz
- Exkurs zur Legionellenproblematik

**Auf Ihre Fragen während des Webinars wird der Dozent gern eingehen.**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 13:45 Uhr Mittagessen  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

### Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abbrüffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)