



WEBINAR  
www.vhw.de

Immobilienrecht, -management, -förderung

## Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen für kommunale Immobilien – unter Berücksichtigung der Lebenszykluskosten – Teil 1

Donnerstag, 3. Februar 2022 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB220503](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Donnerstag, 3. Februar 2022

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

Pausenzeiten:  
11:00 – 11:15 Uhr  
12:30 – 13:30 Uhr  
15:00 – 15:15 Uhr

### Teilnahmegebühren

280,- € für Mitglieder  
345,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Investitionen zählen zu den **wichtigsten Entscheidungen** im kommunalen Immobilienmanagement. Daher steigt die Bedeutung einer langfristigen Kostenbetrachtung von immobilienwirtschaftlichen Investitionen gegenüber der bisherigen Fokussierung auf die Herstellungskosten.

Die Vorbereitung solcher Beschlüsse bedarf einer guten finanzwirtschaftlichen Beurteilungsgrundlage, da **hohe Kapitalbindung und Folgekosten** die Haushaltsmittel über mehrere Jahrzehnte belasten.

Daher schreiben die jeweiligen haushaltsrechtlichen Vorschriften vor, dass entsprechende **Wirtschaftlichkeitsvergleiche** und **Folgekostenberechnungen** durchzuführen sind.

Im Rahmen des 2-tägigen Seminarprogramms werden zunächst die methodische Herangehensweise an Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und die exemplarische Umsetzung am Beispiel der Stadt Mülheim a.d.R. nach dem **Rechenmodell** vorgestellt, welches vom Finanzministerium Nordrhein-Westfalen für **Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen im kommunalen Hochbau** entwickelt wurde.

Da Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen nicht ohne eine Betrachtung der Nutzungs- und Folgekosten von Investitionsalternativen machbar sind, erfolgt am zweiten Seminartag eine Vertiefung hinsichtlich der Ermittlung und Berechnung der **Lebenszykluskosten**.

Mit dem 2-tägigen Seminarangebot soll eine **breitere Basis zur Beurteilung von Investitionen** geschaffen werden, um kommunalpolitische Entscheidungen zu erleichtern.

### Ihre Dozierenden

#### Dipl.-Ing./Kfm. Frank-Peter Buchwald

Amtsleiter ImmobilienService, Stadt Mülheim a. d. Ruhr. In der Stadt Mülheim an der Ruhr wird das Rechenmodell des Finanzministeriums Nordrhein-Westfalen zur Unterstützung der Wirtschaftlichkeit von immobilienbezogenen Investitionsvarianten angewandt.

#### Dipl.-Ing. Arch. Michael Schultze-Rhonhof

Erfahrungen als Projektleiter, Büroleiter, Generalplaner und Vertrags- und Nachtragsmanager in mehreren großen Planungsbüros in NRW. Seit 2006 Geschäftsführer der DKC Kommunalberatung GmbH in Köln. Er berät bundesweit Kommunen bei der wirtschaftlichen Vorbereitung und Ausschreibung kommunaler Investitionsvorhaben.

### Weitere Termine

3. Februar 2022 - 22. Februar 2022 | online | 2 Tage

Seminar-Nr.: [WB220509](#)

Dienstag, 22. Februar 2022 | online | Teil 2

Seminar-Nr.: [WB220504](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte, die im Hochbau/Gebäudemanagement, in der Bauverwaltung und Kämmerei sowie Rechnungsprüfungsamt der Kommunen, Kreise und anderen (halb-)öffentlichen Körperschaften mit der Vorbereitung von immobilienwirtschaftlichen Investitionsentscheidungen und den finanzwirtschaftlichen Auswirkungen befasst sind.

## Programmablauf – Teil 1:

### Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen für kommunale Immobilien - unter Berücksichtigung der Lebenszykluskosten

#### Rechenmodelle zur wirtschaftlichen Steuerung von Investitionen im öffentlichen Hochbau

- Grundsätze des öffentlichen Vergabe- und Haushaltsrechts
- Definitionen Wirtschaftlichkeit
- Lebenszyklusmodelle und Paketvergaben
- Kostenerfassung und -analyse
- Kostenkenn- und Vergleichswerte
- Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Investitionen
- Haushaltmäßige Steuerung

*Michael Schultze-Rhonhof*

#### Grundsätzliches zu Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Anwendungen am Beispiel der Stadt Mülheim an der Ruhr

- Was bringt der Vergleich verschiedener Handlungsalternativen?
- Welche Optionen sollen in Handlungsvarianten abgebildet werden?
- Was ist zu tun, um den Vergleich aufzubauen zu können?
- Einfache Beispiele für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen:
  - Betrieb einer Parkplatzanlage
  - Sanierung oder Neubau eines Schulgebäudes
  - Sanierung oder Neubau eines beschädigten Modulbaus
  - Einlagerung oder Weiterverwendung von Flüchtlingsunterkünften

#### Anwendungsbeispiel des Rechentools bei einem Projekt der Stadt Mülheim an der Ruhr

- Allgemeines zur Aufgabenstellung
- Grundlagen und Methodik der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
- Datenerfassung und Eingangswerte
- Ergebnisse und Interpretation der verschiedenen Szenarien

*Frank-Peter Buchwald*

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)