



WEBINAR
www.vhw.de

Immobilienrecht, -management, -förderung

Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen für kommunale Immobilien – unter Berücksichtigung der Lebenszykluskosten – Teil 2

Dienstag, 22. Februar 2022 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB220504](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Investitionen zählen zu den **wichtigsten Entscheidungen** im kommunalen Immobilienmanagement. Daher steigt die Bedeutung einer langfristigen Kostenbetrachtung von immobilienwirtschaftlichen Investitionen gegenüber der bisherigen Fokussierung auf die Herstellungskosten.

Die Vorbereitung solcher Beschlüsse bedarf einer guten finanzwirtschaftlichen Beurteilungsgrundlage, da **hohe Kapitalbindung und Folgekosten** die Haushaltsmittel über mehrere Jahrzehnte belasten.

Daher schreiben die jeweiligen haushaltsrechtlichen Vorschriften vor, dass entsprechende **Wirtschaftlichkeitsvergleiche** und **Folgekostenberechnungen** durchzuführen sind.

Im Rahmen des 2-tägigen Seminarprogramms werden zunächst die methodische Herangehensweise an Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und die exemplarische Umsetzung am Beispiel der Stadt Mülheim a.d.R. nach dem **Rechenmodell** vorgestellt, welches vom Finanzministerium Nordrhein-Westfalen für **Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen im kommunalen Hochbau** entwickelt wurde.

Da Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen nicht ohne eine Betrachtung der Nutzungs- und Folgekosten von Investitionsalternativen machbar sind, erfolgt am zweiten Seminartag eine Vertiefung hinsichtlich der Ermittlung und Berechnung der **Lebenszykluskosten**.

Mit dem 2-tägigen Seminarangebot soll eine **breitere Basis zur Beurteilung von Investitionen** geschaffen werden, um kommunalpolitische Entscheidungen zu erleichtern.

Ihr Dozent

Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund

Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co KG, Höxter. Professor FH Münster, Immobilien-Lebenszyklus-/Facility Management. Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für FM-Fragen

Weitere Termine

Donnerstag, 3. Februar 2022 | online | Teil 1

Seminar-Nr.: [WB220503](#)

3. Februar 2022 - 22. Februar 2022 | online | 2 Tage

Seminar-Nr.: [WB220509](#)

Termin

Dienstag, 22. Februar 2022

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Pausenzeiten:

11:00 – 11:15 Uhr

12:30 – 13:30 Uhr

15:00 – 15:15 Uhr

Teilnahmegebühren

280,- € für Mitglieder

345,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte, die im Hochbau/Gebäudemanagement, in der Bauverwaltung und Kämmerei sowie Rechnungsprüfungsamt der Kommunen, Kreise und anderen (halb-)öffentlichen Körperschaften mit der Vorbereitung von immobilienwirtschaftlichen Investitionsentscheidungen und den finanzwirtschaftlichen Auswirkungen befasst sind.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Programmablauf – Teil 2:

Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen für kommunale Immobilien - unter Berücksichtigung der Lebenszykluskosten

Aufbau einer LZK-Berechnung anhand eines Musterprojektes

Einführung in die Kostenartengruppen

- Wesentliche Fakten zur LZK-Berechnung und des Lebenszyklusmanagements
- Bau-/Errichtungskosten – u. a. nach DIN 276
- Nutzungskosten – u. a. nach DIN 18960
- Kurzfristige Sanierungskosten

Aufbau einer LZK-Berechnung

- Aufbau des Berechnungsmodells
- Eingabe der Errichtungskosten und Gebäudeflächen
- Berechnung ausgewählter Nutzungskosten
- Berechnung langfristiger Sanierungskosten
- Analyse der resultierenden Lebenszykluskosten
- Szenarien mit unterschiedlichen Berechnungsparametern

Anwendungsfälle der LZK-Berechnung

- Neubau am Beispiel eines Bürogebäudes
- Neubau vs. Sanierung am Beispiel einer Berufsschule
- Neubau/Sanierung mehrerer Gebäude als Szenarioberechnung am Beispiel mehrerer Schulen
- Detailberechnung Neubau am Beispiel eines Bürogebäudes

Anwendungsfall Realisierungswettbewerb/VgV-Verfahren

- LZK, Energie + Nachhaltigkeit in Wettbewerben
- Ergänzende Beurteilung Nachhaltigkeit über SNAP

Anwendungsfall Rheinland-Pfalz

- Nachweis der Lebenszykluskosten nach den Vorgaben der SGD Nord

Empfehlungen für die LZK-Berechnungen

- Zeitpunkt(e) für die Berechnungen
- Einbindung in die Organisation von Kommunen und Bauprojekten

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de