



WEBINAR
www.vhw.de

Immobilienrecht, -management, -förderung

Instandhaltungsplanung und -budgetierung mit dem PABI-Verfahren - Umsetzung am Beispiel der Stadt Münster

Donnerstag, 22. September 2022 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB220541](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Gebäude bedürfen neben ihrer fachgemäßen Planung und Erstellung auch einer professionellen Instandhaltung. Dies ist mit dauerhaften **Kosten über den gesamten Lebenszyklus** verbunden.

Um einen Instandhaltungsstau mit hohen Folgekosten zu vermeiden, ist eine **mittel- und langfristige Ressourcenplanung** hinsichtlich der zukünftigen Budget- und Personalbedarfe für den Bauunterhalt erforderlich.

Das Webinar gibt Aufschluss zu folgenden Fragen:

- Wie entwickeln sich die Instandhaltungsbedarfe über die Zeit?
- Was sind die wesentlichen Kostentreiber?
- Welche Möglichkeiten gibt es zur Budgetplanung?
- Wie funktioniert die Prognose der Instandhaltungskosten nach der PABI-Methode?
- Wie kann der Personalbedarf bestimmt werden?
- Wie sieht die pragmatische Umsetzung im Praxisalltag aus?

In einem Workshop-Anteil wird gezeigt, wie die Instandhaltungskosten für konkrete Immobilien berechnet werden – gerne auch anhand von Gebäude(daten) der Teilnehmer/innen.

Am Beispiel der **Stadt Münster** wird im Weiteren vorgestellt, wie das **PABI-Verfahren pragmatisch umgesetzt** und fehlende Daten durch sinnvolle Annahmen ergänzt werden können. Es wird der Nutzen aufgezeigt:

- zur Vorbereitung einer gebäudespezifischen Instandhaltungsstrategie
- zur Verminderung des Klimawandels durch ausreichende Instandhaltungsbudgets
- zur immobilienwirtschaftlichen Einbindung der Ergebnisse und Steuerung des Immobilienbestandes.

Ihre Dozierenden

Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr

Professorin für Immobilienbetrieb und Baubetrieb an der Hochschule Karlsruhe. Am Karlsruher Institut für Technologie (KIT) hat die Referentin zuvor das PABI-Verfahren zur Instandhaltungs- und Ressourcenplanung öffentlicher Immobilien entwickelt. Die Methoden zur Ressourcenplanung wurden im KGSt-Bericht 7/2009 "Instandhaltung kommunaler Gebäude" und der AMEV-Empfehlung "TGA-Betriebskosten" aufgegriffen.

Dr. Ingo Deitmer

Leiter der Abteilung Betriebswirtschaft und Flächenmanagement, Amt für Immobilienmanagement, Stadtverwaltung Münster. Der Referent hat das PABI-Verfahren als Chance einer systematischen Instandhaltungsplanung mit einer entsprechend abgestimmten mittel- und langfristigen Budgetbedarfsplanung erkannt und bereitet die methodische Umsetzung vor.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 22. September 2022

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder

355,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte in der Bau-, Liegenschafts- und Finanzverwaltung, die im Gebäudemanagement und in anderen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise und (halb-)öffentlichen Institutionen mit der Planung und Umsetzung von Instandhaltungsprogrammen befasst sind.

Programmablauf

Instandhaltungsplanung und -budgetierung mit dem PABI-Verfahren - Umsetzung am Beispiel der Stadt Münster

Verfahren zur Planung der Instandhaltungskosten

- Übersicht Bemessungsverfahren
- Vor- und Nachteile der Verfahren
- Typische Fehlerquellen bei der Anwendung
- Instandhaltungsbedarf in Abhängigkeit von gebäudespezifischen Eigenschaften
- Erläuterung des PABI-Verfahrens

Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr

Praxisworkshop zur Berechnung des Instandhaltungsbudgets

- Welche Informationen sind notwendig?
- Was tun, wenn die Informationen nicht vorliegen?
- Rechenschritte zur Bestimmung des Instandhaltungsbudgets
- Händische Berechnung eines konkreten Praxisbeispiels
- Berechnung mit Hilfe von Excel-Tool
- Umgang mit vorliegendem Instandhaltungsstau

Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr

Der Einsatz der PABI-Methode in Münster

- Wie werden fehlende Daten über Annahmen sinnvoll ergänzt?
 - Simulation unterschiedlicher Annahmen
 - Auswirkungen auf die Instandhaltungsbudgets
- Ermittlung der Instandhaltungsbudgets für Teilportfolien:
Schulen – KiTas – Verwaltungsgebäude
- Erarbeitung von gebäudespezifischen Instandhaltungsstrategien
 - Ergebnisse der PABI-Methode als Ausgangspunkt der Überlegungen

Dr. Ingo Deitmer

Die Nutzung der PABI-Daten

- Die Bewältigung des Klimawandels - Ergebnisse der PABI-Methode als Grundlage für die Ertüchtigung der Immobilien
- Portfoliomanagement - Instandhaltungsmanagement in ein Portfoliomanagement-System einbinden

Dr. Ingo Deitmer

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

Dieses Webinar wird nicht digital aufgezeichnet.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de