



WEBINAR
www.vhw.de

Immobilienrecht, -management, -förderung

Wachsende Anforderungen an den Gebäudebetrieb – Betriebskonzepte als Lösung?

Montag, 21. November 2022 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB220548](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die zunehmende technische Komplexität und Digitalisierung von Gebäuden und die aktuellen Entwicklungen zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit und zur Einsparung von Energie erfordern ein deutliches Umdenken im Betrieb.

Moderne Gebäude, aber auch Bestandsgebäude sind ohne ein strukturiertes Betriebskonzept nicht fachgerecht zu betreiben.

Im Webinar lernen Sie, welche Punkte in Betriebskonzepten für Bestandsgebäude enthalten sein müssen und wie Sie sich zukünftig organisieren können.

Zudem werden Hinweise gegeben, wie Neubauvorhaben durch ein planungs- und baubegleitendes Facility Managements (PBFM) zielgerichtet optimiert werden können.

Am Beispiel des Rhein-Neckar-Kreises werden die Aufgaben im Energiemanagement und im technischen Betrieb exemplarisch vorgestellt und die Prozesse in den organisatorischen Zusammenhang mit den eigenen Hausmeister- und Servicetechniker/innen sowie den Bauunterhaltungsfirmen unter den gegebenen personellen Rahmenbedingungen beleuchtet.

Add-On für Teilnehmer/innen:

Checkliste Gebäudebetrieb/Betriebskonzept zur Eigenbeurteilung der eigenen Organisation.

Ihre Dozierenden

Dipl.- Ing. Fred Gallian

Dipl.-Ing. (FH), Leiter Abt. Energiemanagement, Eigenbetrieb Bau und Vermögen, Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis, Heidelberg.

Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund

Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co KG, Höxter
Professur FH Münster, Immobilien-Lebenszyklus-/Facility Management
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für FM-Fragen

Dieses Webinar richtet sich an

Das Webinar richtet sich an Kolleg/innen und Vorgesetzte, die im kommunalen/ öffentlichen Gebäude- und Energiemanagement oder in anderen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise, Kirchen und Wohnungsunternehmen für die Bedienung, Betriebsführung und Überwachung von gebäudetechnischen Anlagen und/oder für die Planung der technischen Gebäudeausrüstung bei Neu- und Erweiterungsbauten zuständig sind.

Termin

Montag, 21. November 2022

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder

355,- € für Nichtmitglieder

Programmablauf

Wachsende Anforderungen an den technischen Gebäudebetrieb – Betriebskonzept als Lösung?

Technischer Betrieb von Gebäuden u. aktuelle Entwicklung

- Leistungsübersicht TGM und Unterschiede nach Gebäudetypen
- Übersicht der Gewerke u. deren technischer Betrieb
- Betrieb nach DIN 32736, DIN 31051, VDI 3810
- Zunahme der Technisierungsgrade von Gebäuden
- Auswirkung Digitalisierung der Gebäude
- Zunahme Gebäude- und Raumautomation, BIM, CAFM, IoT
- Aktuell: Versorgungssicherheit und zwingende Energieeinsparung (einschl. Exkurs GEG)

Uwe Rotermund

Interne Organisation und Leistungen im Detail

- Mögliche Organisationsformen im Vergleich
- Eigenleistungen vs. Fremdleistungen
- Die notwendige Eigenleistungsquote
- Personalbedarfsermittlung für die TGM-Leistungen
- Sicherstellung der Betreiberverantwortung
- Detaillierte Leistungsübersicht für die Betriebsführung
- Detaillierte Leistungsübersicht für die Inspektion/Wartung
- Detaillierte Leistungsübersicht für das Energiemanagement

Uwe Rotermund

Technischer Betrieb beim Rhein-Neckar-Kreis

- Organisationsaufbau der Verwaltung
- Aufbau des Energiemanagements
- Notwendige IT-Systeme für das Energiemanagement (GLT, Datennetzwerk)
- Betriebsführung und Störungsmanagement
- Energiedatenauswertung
- Praxiserfahrungen Gebäudebetrieb

Fred Gallian

IT-Systeme, Einsatz ext. Dienstleister u. Kostenauswirkung

- Gebäudeautomation, Aufbau und Aufgaben
- CAFM, Aufbau und Aufgaben
- Energiemanagement, mit welchen Systemen?
- Kommunikation zwischen den IT-Systemen
- Benchmarking als Instrument zur Optimierung
- Vorstellung aktueller Kennzahlen aus der Betriebsführung
- Vorstellung aktueller Kennzahlen aus der Instandhaltung
- Vorstellung aktueller Kennzahlen aus dem Energiemanagement

Uwe Rotermund

Zusammenfassen im schriftlichen Betriebskonzept/Betriebshandbuch

- Inhalte eines Betriebskonzeptes
- Exemplarische Vorstellung von Inhalten
- Zusammenfassen aller Ergebnisse

Uwe Rotermund

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Pause

12:30 bis 13:30 Uhr Pause

14:30 bis 14:45 Uhr Pause

Ende: 16:30 Uhr

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de