



WEBINAR
www.vhw.de

Immobilienrecht, -management, -förderung

Betreute Wohnformen:

Gesetzliche Anforderungen und Vertragsgestaltung

Donnerstag, 17. November 2022 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB220570](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Betreute Wohnformen erhalten angesichts der demografischen Entwicklung und der wachsenden Anzahl älterer und pflegebedürftiger Menschen eine zunehmende Bedeutung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Gerade die Nachfrage nach ambulant betreuten Wohngemeinschaften (z.B. für Demenzkranke) nimmt zu und wird künftig weiter steigen. Darüber hinaus erfreut sich betreutes Wohnen für Senioren in einer eigenen abgeschlossenen Wohnung bereits jetzt einer großen Nachfrage.

Altersgerechte Wohnformen sind nicht nur eine Herausforderung, sondern vor allem auch eine Chance für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Sie können die Vermietbarkeit der Wohnungsbestände und damit die Rentabilität der Wohnungsunternehmen langfristig sichern. Außerdem können sie dazu beitragen, dass in ihrer Gesundheit eingeschränkten Menschen möglichst lange ein selbstbestimmtes Leben ermöglicht wird.

Im Rahmen dieses Webinars werden folgende Schwerpunkte erläutert:

- Allgemeines Vertragsrecht
- Besonderes Vertragsrecht für betreute Wohnformen
- Allgemeine Ausführungen zu Besonderheiten des Rechts der Bundesländer
- Bauordnungsrechtliche Anforderungen an betreute Wohnformen
- Möglichkeiten der Vertragsgestaltung

Ihr Dozent

Thomas Schlüter

Rechtsanwalt, SCHLÜTER Anwaltskanzlei, Düsseldorf, Mit-Herausgeber des Buches „Handbuch Betreutes Wohnen“.

Termin

Donnerstag, 17. November 2022

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder

355,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter aus kommunalen und privaten Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, von Trägern des betreuten Wohnens und Einrichtungen der Altenhilfe, Mitarbeiter der Sozialbehörden, Vertreter der Sozialverbände und der Verbände der Immobilienwirtschaft, Projektentwickler und Architekten, Investoren und Mitarbeiter der Kreditwirtschaft.

Programmablauf

Betreute Wohnformen als Angebote der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

- Ambulant betreute Wohngemeinschaften
- Betreute Wohngruppen
- Betreutes Wohnen
- Abgrenzung ambulant betreuter Wohnformen zu stationären Einrichtungen

Allgemeine und besondere rechtliche Anforderungen an betreute Wohnformen

- Allgemeines Vertragsrecht (insbesondere Miet- und Dienstvertragsrecht)
- Besonderes Vertragsrecht (Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz – WBVG)
- Allgemeine Ausführungen zu Besonderheiten des Rechts der Bundesländer
- Bauordnungsrecht

Vertragsgestaltung für Angebote der Wohnungsunternehmen

- Betreutes Wohnen
 - Mietvertrag
 - Dienstleistungsvertrag
 - Rechtliche Verbindung von „Wohnen“ und „Dienstleistungen“
- Ambulant betreute Wohngemeinschaften
 - Mietvertrag
 - Betreuungs- und Pflegeleistungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

Die Anerkennung der Veranstaltung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg wird beantragt.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de