



WEBINAR
www.vhw.de

Immobilienrecht, -management, -förderung Umsatzsteuer bei Immobilien

Montag, 29. August 2022 | online: 09:00 - 15:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB220577](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Stellt Sie die Umsetzung der Umsatzsteuer-Regelungen beim Management Ihrer Immobilien regelmäßig vor große Herausforderungen?

Die sehr komplexen Vorgaben der Umsatzsteuer macht umfassendes Praxiswissen unverzichtbar, sei es beim Erwerb, Verkauf und der Verwaltung von Immobilien oder der Bebauung eines Grundstücks.

In diesem Webinar erhalten Sie tagesaktuelles Know-how und Gestaltungshinweise zu allen wichtigen umsatzsteuerlichen Themen rund um die Immobilie. So können Sie in Zukunft durch eine geschickte Steuergestaltung die Steuerlast und finanzielle Risiken verringern.

Ihre Lernziele:

- Sie informieren sich über aktuelle Umsatzsteuer-Entscheidungen in Bezug auf Immobilien.
- Sie lernen Immobilienkäufe und -verkäufe rechtssicher abzuwickeln.
- Sie hören, welche Aspekte bei Steuerklauseln in Mietverträgen zu beachten sind.
- Sie erfahren, wie Sie den Vorsteuerabzug bei Immobilien korrekt zu ermitteln.
- Sie lernen, durch rechtliche Gestaltungsspielräume Ihren Steueraufwand zu reduzieren.

Die Webinarinhalte entsprechen den Anforderungen der Makler- und Bauträgerverordnung für den Nachweis der Weiterbildungsverpflichtung für Wohnimmobilienverwalter.

Ihre Dozentin

Prof. Dr. Michaela Hellerforth

Professur an der Westfälischen Hochschule in Gelsenkirchen, Geschäftsführer eines mittelständischen Immobiliendienstleisters, Beratungstätigkeit zu immobilienwirtschaftlichen Themen, Buchautorin.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mo, 29. August 2022

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 15:00 Uhr

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder
355,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte der Bereiche Steuern, Finanz- und Rechnungswesen aus privaten, kommunalen und kirchlichen Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, Hausverwaltungen sowie aus Liegenschaftsabteilungen bei Kommunen. Ebenfalls angesprochen sind Mitarbeiter aus Bauträger-, Wohnungsbau- und Projektentwicklungsunternehmen, Architektur- und Planungsbüros sowie Maklerhäusern und Banken.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Programmablauf

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
Ende: 15:00 Uhr

1. Grundlagen der Umsatzsteuer

- Steuerpflichtige und -pflichten
- Optionsmöglichkeiten, Voraussetzungen und Risiken

2. Umsatzsteuer bei der Vermietung

- Rechnungsstellung
- Steuerliche Haupt- und Nebenleistungen
- Vermietung von Betriebsvorrichtungen
- Besonderheiten bei gemischt genutzten Gebäuden und Ermittlung des Vorsteuerabzugs
- Zwischenvermietung
- 5 %-Grenze und deren Handhabung
- Teiloptionen

3. Umsatzsteuer und Immobilienerrichtung

- Verwendungsabsichten und deren Dokumentation
- § 13 b UStG: Steuerschuld bei Bauleistungen und Partner aus dem Ausland
- Korrektur während der Bauphase
- § 15 a UStG anhand von Praxisfällen

4. Immobilienerwerb und Immobilienverkauf

- Optionsmöglichkeiten
- Abgrenzung Grundstückslieferung und Geschäftsveräußerung
- Formulierung von Steuerklauseln in Kaufverträgen
- Forward Deals, Umgehungskonstruktionen und deren Gefahren
- BMF-Schreiben und Rechtsprechung

5. Dauerbrenner

- Umsatzsteuerliche Organschaft
- Besonderheiten im öffentlichen Bereich
- Exkurs: Umsatzsteuer in der WEG

6. Aktuelle Rechtsprechung, Gesetzgebung und Trends

7. Abschließende Fragen und Beispiele

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de