



WEBINAR
www.vhw.de

Immobilienrecht, -management, -förderung

Grundzüge der Einkommensermittlung im öffentlichen Wohnungsrecht in Bayern

Mittwoch, 14. September 2022 | online von 09:30 – 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB220590](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Sowohl die Eigen- als auch die Mietwohnraumförderung in Bayern richtet sich zur Erreichung Ihrer Ziele an Haushalte, die sich am Markt nicht selbst angemessen mit Wohnraum versorgen können (Mietwohnraumförderung) oder an Haushalte, die zur Bildung von Wohneigentum (Eigenwohnraumförderung) ohne Unterstützung nicht in der Lage wären. Zur objektiven Festlegung, welcher Personenkreis unter diese Vorgaben zu subsumieren ist, wurden (unterschiedliche) Einkommensgrenzen festgelegt, die mit der Haushaltsgröße ansteigen.

Das mit den jeweiligen Einkommensgrenzen zu vergleichende (Gesamt-)Einkommen des jeweiligen Haushalts kann nicht einfach dem/den Steuerbescheid(en) entnommen werden, da die Zielsetzungen des Einkommensteuerrechts und der Wohnraumförderung nicht deckungsgleich sind. Das tatsächlich steuerrechtlich relevante Einkommen ist z. B. um negative Einkünfte zu bereinigen oder durch die Anrechnung bestimmter steuerfreier Einnahmen zu ergänzen. Außerdem müssen absehbare Änderungen im Betrachtungszeitraum mitberücksichtigt werden. Zudem sind pauschale Abzüge (z. B. auch für die Sozialversicherung) vorzunehmen. Unterbliebe dies, würden vielfach Personen in den Genuss der Nutzung einer Sozialwohnung oder einer Wohnraumförderung kommen, bei denen dies objektiv nicht gerechtfertigt wäre. Andere Haushalte würden hingegen trotz Unterstützungswürdigkeit nicht berücksichtigt werden.

Gegenstand des Webinars ist ein Überblick über die Systematik der Einkommensermittlung im öffentlichen Wohnungsrecht in Bayern.

Ihr Dozent

Andreas Riedel

ist seit 2009 bei der Regierung von Niederbayern im Sachgebiet Wohnungswesen tätig. Die Schwerpunkte seiner Tätigkeiten liegen in der Mietwohnraumförderung und der Einkommensermittlung.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 14. September 2022

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder

355,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

In der Wohnungswirtschaft, bei Behörden oder Banken tätige Personen, die Fördermittel selbst beantragen oder Bauwillige und Erwerber über die Förderung informieren und beraten wollen.

Programmablauf

Grundzüge der Einkommensermittlung im öffentlichen Wohnungsrecht in Bayern

- A) Zielrichtung der Wohnraumförderung, Einkommensgrenzen, Ziele der Einkommensermittlung
- B) Haushaltsangehörige (Haushaltsbegriff des BayWoFG, Wohnsitz, Haushaltszugehörigkeit, Verwandtschaft und Schwägerschaft, vorübergehende Abwesenheit und Lösung vom Haushalt)
- C) Unterschiedliche Ermittlungszeiträume
- D) Jahreseinkommen (Anknüpfung an das Einkommensteuerrecht, Einkunftsarten, Werbungskosten, steuerfreie Einnahmen, Berücksichtigung des Katalogs aus § 2 DVWoR, Auskunftspflichten der Finanzbehörden und Arbeitgeber)
- E) Gesamteinkommen und Jahreseinkommen
- F) Pauschale Abzüge für Steuern, Kranken- und Pflegeversicherung sowie Beiträge zur Altersversorgung
- G) Sonstige Freibeträge und Abzugsbeträge

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Bitte haben Sie beim Webinar Textfassungen des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes (BayWoFG) und der Verordnung zur Durchführung des Wohnraumförderungs- und Wohnungsbindungsrechts (DVWoR) sowie des EStG (mindestens §§ 1 - 22 EStG) zur Hand.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de