



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Leerstand und Trading-Down Ursachen, Regulierungs- und Eingrenzungsmöglichkeiten

Montag, 7. Februar 2022 | online: 09:00 - 15:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB224019](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 7. Februar 2022

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder

355,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Nicht erst seit Corona zeigen sich deutliche Veränderungen der Nutzungsstrukturen in unseren Innenstädten und Ortszentren: Inhabergeführte Einzelhandelsbetriebe, z. B. der traditionelle Herrenausstatter oder der Schreibwarenladen in vierter Generation, ziehen sich zunehmend zurück. Als Nachfolgenutzer finden sich dort plötzlich ein Schnell-Imbiss, eine Spielhalle, ein Tattoo-Studio oder aber leerstehende Ladenlokale. Wo man vielleicht früher am Sonntag noch flanierte, fühlt man sich heute – angesichts „nichtssagender“ oder verklebter Schaufenster – nicht mehr wohl. Die Boutique, die sich möglicherweise gerne angesiedelt hätte, wird von der Nachbarschaft abgeschreckt. Ein Teufelskreis beginnt: Trading-Down.

Das Seminar zeigt auf, wie negativen Entwicklungen entgegengesteuert bzw. begegnet werden kann und erläutert die Instrumente, die der Kommune (Stadtplanung, Wirtschaftsförderung) hierbei zur Verfügung stehen, z. B. Konzepte zur Steuerung des Einzelhandels oder von Vergnügungsstätten sowie Leerstands- und Zentrenmanagement.

Nutzen Sie die Gelegenheit zu Ihren Fragen an das interdisziplinäre Referentinnen-Team (Juristin und Geographin) und profitieren Sie vom Erfahrungsaustausch mit Fachkolleg*innen aus anderen Kommunen!

Gerne können Sie auch im Vorfeld Fragen zur Behandlung im Seminar einreichen, bitte senden Sie Ihre Problemschilderung an kguettler@vhw.de.

Ihre Dozierenden

Dipl.-Geogr. Gudula Böckenholt

Projektleiterin bei der CIMA Beratung + Management GmbH, Köln.

Dr. Tanja Parthe

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Kanzlei Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln.

Dieses Webinar richtet sich an

Kolleg(inn)en aus Bauplanungs-, Stadtentwicklungs-, Bauordnungsämtern, aus der Wirtschaftsförderung/Stadtmarketing sowie Vertreter(innen) der Bezirksregierungen und Bürgermeister. Das Seminar richtet sich ebenso an Industrie- und Handelskammern, lokale Zusammenschlüsse wie Interessenstandortgemeinschaften (ISG) und örtliche Werbegemeinschaften, Planungs- und Architekturbüros, Projektentwickler, Standortmanagement von Einzelhandelsketten, Rechtsanwälte/Rechtsanwältinnen

Programmablauf

Leerstand und Trading-Down Ursachen, Regulierungs- und Eingrenzungsmöglichkeiten

Thema 1: Innenstädte im Wandel

- Veränderte Rahmenbedingungen: Einkaufsverhalten (online, stationär), demographische Entwicklungen, Nachfolgeproblematik, Wettbewerbswirkungen, Wirkungen infolge der Corona-Pandemie
- Auswirkungen auf Mietpreisgefüge und Nutzungsstrukturen
- Auswirkungen auf Image und Identität räumlicher Bereiche
- Der Teufelskreis vieler Innenstädte: Krise des Einzelhandels / der Immobilienwirtschaft / der Stadtentwicklung

Thema 2: Anspruch und Wirklichkeit Wer nimmt Einfluss?

- Wie präsentiert sich der Eigentümer? Bauliche Strukturen, Anforderungen an eine moderne Handelsimmobilie
- Wie präsentieren sich die Händler? Store Checks, Erfolgsfaktoren attraktiver Händler
- Wie präsentiert sich die Stadt / kommunale Verwaltung? Profil der Stadt, Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Vergnügungsstättenkonzept, Formate der Bürgerbeteiligung und der Einbindung lokaler Akteure

Thema 3: Wie kann man den Teufelskreis durchbrechen?

- Städtebauliche Entwicklungskonzepte nach § 1 Abs. 6 Satz 11 BauGB als Grundlage für Festsetzungen
- Bauplanungsrechtliche Steuerungsmöglichkeiten: Aufstellung / Änderung von Bebauungsplänen, Sicherung der Bauleitplanung, das besondere Städtebaurecht des BauGB
- Grundlagen der Städtebauförderung NRW, integrierte Stadtentwicklungskonzepte, Immobilien- und Standortgemeinschaften, Zentrenmanagement

Thema 4: Anwendungsbeispiele für die Praxis

- Neue Nutzungen in alten Räumen, Übergangsnutzungen: Pop-Up-Stores, Regionalläden & Co., Kunstausstellungen, Mitmachprojekte, Praxisbeispiele
- Nutzungsänderungen: weg vom Handel hin zu anderen frequentierten Nutzungen
- Leerstandsmanagement / Geschäftsflächenmanagement
- Innenstadt- / Zentrenmanagement: Kräfte kreativ bündeln

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
Ende: 15:00 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:

<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 163 667 5611

Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de