



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Technische Grundlagen in Bauwesen und Gebäudewirtschaft

Montag, 5. September 2022 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB224100](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Ziel des Webinars ist es, Ihnen die Grundsätze des erhaltungsgerechten Bauens, einschließlich der Inspektions-, Wartungs- und Erhaltungszyklen zu vermitteln. Die Grundlagen der systematischen Bauerhaltung sollten Sie kennen, wobei die werkvertraglichen, organisatorischen und technischen Grundlagen unter Zuhilfenahme von Erhaltungs-, Inspektions- und Budgetierungsplänen zu berücksichtigen sind.

Schwerpunkt des Seminars liegt u. a. in der rechtlichen und technischen Begriffsbestimmung des Bauens im Bestand sowie in den Ursachen, der Entstehung und wirtschaftlichen Bedeutung der Schadensarten. Die Grundlagen zur Analyse von Schadensbildern geschädigter Konstruktionen aus Beton, Mauerwerk, Stahl und Holz sowie einfache Sanierungsvorschläge werden erarbeitet und der erforderliche Aufwand hierfür abgeschätzt.

Der gesamte Wohnungsbestand in der Bundesrepublik Deutschland zählt derzeit über 40 Mio. Wohnungen. Nach aktuellen Erhebungen wurden davon etwa 30 % vor dem Jahre 1949 und nahezu 60 % zwischen den Jahren 1949 und 1990 errichtet, also der überwiegende Anteil des deutschen Wohnungsbestands. Die Bauweisen und Konstruktionsprinzipien haben sich ständig weiterentwickelt. Neben dem Ziel der reinen Wohnraumbeschaffung, rückten im Wandel der Zeit auch bauphysikalische und brandschutztechnische Anforderungen in den Focus.

Das Webinar ist für Teilnehmer aus allen Bundesländern geeignet.

Ihr Dozent

Prof. Dr.-Ing. Michael Küchler

Dozent der Hochschule Mainz, University of applied Sciences, Professur für Bauschadenslehre und Baubestand, Leiter des Labors für Betontechnologie.

Termin

Montag, 5. September 2022

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder

355,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte der kaufmännischen und technischen Abteilungen von kommunalen, kirchlichen und privaten Immobilien- und Bauunternehmen, der Projektentwickler, Immobilien- und Rechtsberater von Verbänden sowie Architekten und Ingenieure.

Programmablauf

Technische Grundlagen in Bauwesen und Gebäudewirtschaft

- **Verschiedene Bauzeitalter**
(Bauweisen, Bautypen)
- **Verschiedene Baustoffe**
(Eigenschaften, Einsatz in Wohngebäuden)
- **Wände, Decken und Fußböden**
(Bauweisen, Schäden, Sanierung)
- **Elektroinstallation, Heizungstechnik, Sanitärausstattung**
(Stand der Technik)
- **Fenster, Fassaden**
(Wärme- und Schallschutz)
- **Treppenhäuser**
(Stand der Technik)
- **Balkone, Balkongeländer**
(Bauweisen, Schäden, Sanierung)
- **Energieeinsparung, Brand- und Schallschutz**
(Stand der Technik)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de