



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Innenentwicklung - vom Flächenmanagement zum Bebauungsplan

Dienstag, 20. September 2022 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB224153](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der Praxis stellen Maßnahmen zur Innenentwicklung alle Beteiligten immer wieder vor große Herausforderungen. Im Gegensatz zum Bauen im Außenbereich, also auf der „grünen Wiese“, müssen vielmehr Akteure mit zum Teil erheblich widerstrebenden Interessen eingebunden werden. In diesem umsetzungsorientierten Praxisseminar wird das Vorgehen bei Maßnahmen der Innenentwicklung, im nicht überplanten Innenbereich und innerhalb von rechtskräftigen Bebauungsplänen dargestellt.

Von erheblicher praktischer Bedeutung sind vor allem alte Bebauungspläne, deren Festsetzungen Vorhaben der Innenentwicklung erschweren oder gar unmöglich machen oder aber deren Inhalte nicht mehr umgesetzt werden sollen, da sie nicht mehr zeitgemäß erscheinen.

Das Seminar geht auf diese Praxisfragen ein und bietet systematische und verständliche Lösungsansätze, um dem Anwender in der Praxis mehr Handlungsinstrumente und Rechtssicherheit zu vermitteln.

Profitieren Sie von den Erfahrungen des Referententrios aus Verwaltungsrecht, Planungspraxis und Genehmigungsbehörde, die sich im Seminar wechselseitig ergänzen.

Bringen Sie gerne auch Ihre eigenen schwierigen Fallbeispiele mit in die Veranstaltung oder übersenden Sie uns diese bis 2 Wochen vorher an fortbildung@vhw.de.

Ihre Dozierenden

Dipl.-Ing. Peter Markert

Dipl.-Ing. univ., Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Moderator, Trainer, privater Sachverständiger, Planungspartnerschaft TB|MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekten, Nürnberg

Mathias Reitberger

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Mediator, Kanzlei HGRS

Dipl.-Ing. Adrian Merdes

Stadtplaner ByAK, Projektleiter Bauleitplanung, Planungspartnerschaft TBMARKERT Stadtplaner*Landschaftsarchitekten, Nürnberg

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 20. September 2022

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

295,- € für Mitglieder

355,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister und Mitarbeiter der Planungs-, Baugenehmigungs- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Landkreisen, Mitarbeiter von Planungsbüros, Architekten und Stadtplaner, Investoren und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Innenentwicklung - vom Flächenmanagement zum Bebauungsplan

Rahmenbedingungen

- Siedlungsdruck und Bodenwertentwicklung
- Flächensparen: die Höhere Landesplanungsbehörde als Regulativ
- Der Blick in andere Bundesländer
- Vorgaben von BauGB – Vorrang der Innenentwicklung
- Vorgaben Landesentwicklungsprogramm
- Aktuelle Gesetzgebung – Abstandsflächen, Urbanes Gebiet

Was passiert wenn nichts passiert

- Stagnation
- Entwicklung nach § 34 BauGB

Der Nutzen konkret für meine Gemeinde

- Selbst das Heft des Handelns in der Hand zu behalten vs. Fremdsteuerung
- Deckung von Wohnraumbedarf durch Umbau und Erweiterung am Beispiel von Wohngebäuden aus den 1950er Jahren
- Innenentwicklung als Langfriststrategie am Beispiel Gemeinde Böhmfeld
- Kosteneinsparung durch Auslastung bestehender Infrastruktur
- Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Soziobilanz
- Reaktionsmöglichkeiten auf Entwicklungen

Lösungsansätze – so geht's.

- Masterplan – Flächenmanagement
- Planungsinstrumente
- Rechtliche Besonderheiten
- Vom Umgang mit Gemengelagen von Wohnen und Gewerbe

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Veranstaltung wird von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen als Fortbildung mit einem Umfang von 6 Unterrichtsstunden zu 45 Minuten in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung anerkannt (Registrier-Nummer 22-0506-117).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Meeting](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruflern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de