



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Planungsrecht in der Immobilienbewertung - wie das Planungsrecht den Immobilienwert beeinflusst

 ,  1. Oktober 2023 | online: 9:00 - 12:30 Uhr
Webinar-Nr.: [WB230104](#)

Hierum geht's

Neben zahlreichen anderen tatsächlichen und rechtlichen Eigenschaften muss bei jeder Immobilienbewertung geprüft werden, welches Planungsrecht nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und den jeweiligen landesrechtlichen Vorschriften für das Wertermittlungsobjekt festgesetzt ist. Je nach Ausgestaltung ergeben sich hier unterschiedliche mögliche Folgen für den Grundstückswert.

In diesem Webinar werden die für die Immobilienbewertung relevanten Bestimmungen vorgestellt, durch praktische Beispiele der unterschiedliche Werteeinfluss dargestellt und mögliche Bewertungsansätze aufgezeigt. Unter anderem werden

- Festsetzungen in den Planunterlagen (z.B. Baufenster, Bauverbotszonen)
- textliche Festsetzungen in einem Bebauungsplan (z. B. Wertminderung durch Ausschluss bestimmter Nutzungen, Ausnahmen etc.)
- Probleme des nachbarschaftlichen Einflusses (z. B. Werteeinfluss einer benachbarten Schule im Reinen oder Allgemeinen Wohngebiet)

thematisiert und Bewertungsansätze dargestellt. Ziel ist es, die Teilnehmenden für die unterschiedlichen Werteeinflüsse des Planungsrechts zu sensibilisieren und Lösungswege aufzuzeigen.

Ihre Dozentin

Iris 

Ö.b. u. vereidigte Sachverständige für die Bewertung v. bebauten u. unbebauten Grundstücken, Mitglied im Gutachterausschuss Stadt Esslingen u. im gemeinsamen Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

 tag,  1. Oktober 2023

Beginn: 9:00 Uhr
Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

230,- € für Mitglieder
275,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Leiter/innen und Mitglieder der Gutachterausschüsse und von Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, Wertermittler/innen von staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, von Kreditinstituten sowie von Groß- und Immobilienunternehmen sowie Vermessungsingenieure

Programmablauf

Planungsrecht in der Immobilienbewertung - wie das Planungsrecht den Immobilienwert beeinflusst

I. Rechtliche Grundlagen

- Grundsätzliches zur Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan)
- Inhalte der Bauleitpläne (Planunterlagen, Planzeichen, textliche Festsetzungen)

II. Wertermittlung

- Bewertung der planungsrechtlichen Festsetzungen im Einzelfall
- Darstellung von unterschiedlichen Beispielfällen – Ermittlung und Bewertung der Werteeinflüsse

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 9:00 Uhr

9:55 bis 10:05 Uhr Pause

10:45 bis 10:55 Uhr Pause

11:35 bis 11:45 Uhr Pause

Ende: 12:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de