



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Wertermittlung im ländlichen Raum

Mittwoch, 18. Oktober 2023 | online: 09:30 - 16:30 Uhr
Webinar-Nr.: [WB230107](#)

Hierum geht's:

Die Immobilienpreise sind in den letzten Jahren auch im ländlichen Raum deutschlandweit sehr stark gestiegen. Der landwirtschaftliche Bodenmarkt stößt zudem bei institutionellen Anlegern seit Jahren auf zunehmendes Interesse. Auch die von der Bundesregierung gefassten Beschlüsse über den Klimawandel mit dem Ausstieg aus der Kernenergie und den Ausbau erneuerbarer Energien haben zum (Preis-)Druck auf den landwirtschaftlichen Bodenmarkt beigetragen. Nicht nur der Agrarland-Bodenmarkt im ländlichen Raum, sondern auch die Agrarland-Pachten sind hiervon betroffen.

Der Grundstücksmarkt im ländlichen Raum weicht hinsichtlich seiner preisbildenden Faktoren erheblich vom übrigen Grundstücksmarkt ab. Dies führt zu schwierig gelagerten Aufgaben in der Wertermittlung. Unter Berücksichtigung dieser Entwicklungen werden die wertrelevanten Grundlagen, Marktentwicklungen und Bewertungsmodelle dargestellt und mit den Teilnehmern diskutiert. Im Fokus stehen dabei:

- **Bebaute Flächen (privilegierte Bauflächen) im Außenbereich**
- **Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke**
- **Forstflächen**
- **Sonstige unbebaute Flächen**
- **Bauernhöfe**

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Herbert Troff

Leitender Vermessungsdirektor a. D., Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken mit Anlagen Erneuerbarer Energien.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 18. Oktober 2023

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder
375,- € für Nichtmitglieder

Weitere Termine

Mittwoch, 28. September 2022 | online
Webinar-Nr.: [WB220101](#)

Mittwoch, 8. Februar 2023 | online
Webinar-Nr.: [WB230105](#)

Mittwoch, 24. Mai 2023 | online
Webinar-Nr.: [WB230106](#)

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der Liegenschaftsämter, der Kataster-, Vermessungs- und Planungsämter, Vorsitzende und Mitglieder der Gutachterausschüsse und von deren Geschäftsstellen, Bewertungssachverständige, Planer/innen, Grundstückseigentümer.

Programmablauf

Wertermittlung im ländlichen Raum

Grundlagen/Marktentwicklungen/Bewertungsmodelle:

- Allgemeines zur Bewertung des Grund und Bodens im ländlichen Raum
- Bebaute Flächen (privilegierte Bauflächen) im Außenbereich
 - Einflussfaktoren und ihre Quantifizierung
- Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke
 - Landwirtschaftlicher Grundstücksmarkt und seine Übersichten
 - Bewertung landwirtschaftlicher Flächen
- Forstflächen
- Sonstige unbebaute Flächen
 - Abbauland/Rekultivierungs- und Ausgleichsflächen/Gartenland/Hinterland/Weinbauland/Wasserflächen/Heide, Moor, Ödland und Unland
- Bauernhöfe
 - Grundstücksmarkt von Bauernhöfen und die Einflussfaktoren
 - Methoden der Wertermittlung von Bauernhöfen
 - Gesamttaxe/Vergleichswertverfahren
 - Zusammensetzungsverfahren (Sachwertverfahren)
 - Zerlegungs-/Zerschlagungstaxe (Sachwert- und Ertragswertverfahren)
- Pachten landwirtschaftlicher Flächen und Pachtaufhebungsentschädigung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:30 bis 11:45 Uhr Pause
13:00 bis 14:00 Uhr Pause
15:15 bis 15:30 Uhr Pause
Ende: 16:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de