



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Vertiefung Grundstückskaufverträge: Sonderprobleme und rechtliche Fragen

Dienstag, 19. September 2023 | online: 09:30 - 13:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB230127](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Häufig steckt die Tücke des Immobilienkaufvertrages im Detail. Dieses Webinar geht vertiefend auf diese Tücken im Bereich der Kaufvertragsparteien, des Kaufgegenstandes sowie der Gestaltung der Immobilienkaufverträge ein. Hierdurch wird eine sichere Gestaltung und Abwicklung des Kaufvertrages auch bei besonderen Konstellationen, wie etwa mitverkauften PV-Anlagen, Vorkaufsrechten oder Beteiligung von Unternehmern und Verbrauchern sichergestellt. Grundlagen des Grundbuchrechts und der Grundstückskaufverträge werden vorausgesetzt. In diesem Webinar werden keine Grundlagen behandelt, sondern besondere Problemfälle und rechtliche Fragestellungen im Zusammenhang mit Grundstückskaufverträgen.

Ihr Dozent

Ulf Schönenberg-Wessel

Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Erbrecht, Fachanwalt für Sozialrecht, Fachanwalt für Versicherungsrecht

Weitere Termine

Mittwoch, 15. Februar 2023 | online
Seminar-Nr.: [WB230125](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 19. September 2023

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

230,- € für Mitglieder
275,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, der Bau-, Planungs-, Kataster- und Rechtsämter sowie von Grundbuchämtern, öffentliche und private Grundstückseigentümer, freie Planer, Vermesser und Architekten, Investoren, Immobilienmakler und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Vertiefung Grundstückskaufverträge: Sonderprobleme und rechtliche Fragen

Kaufvertragsparteien

- Natürliche Personen
- Juristische Personen
 - Handelsregister
 - Transparenzregister

Kaufgegenstand

- Grundstück
- Wohnungseigentum
- Teileigentum
- Erbbaurecht

Veräußerung

- Mitverkaufte Bewegliche Sachen
- PV-Anlagen (Photovoltaik)

Vorkaufsrechtsverzicht

- BauGB
- Landesnaturschutzgesetz (LNatschG)
- Dinglich

Öffentlich-rechtliche Tatbestände

- Baulasten
- Abstandsflächen
- Überbauungen
- Wohnungsbindung, Soziale Wohnraumförderung
- Denkmalschutz
- Erschließung

Sachmängel

- Verträge Verbraucher an Verbraucher
- Verträge Unternehmer an Verbraucher

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:15 bis 11:30 Uhr Pause

Ende: 13:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de