



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Crashkurs: Basiswissen Grundbuchrecht

Donnerstag, 14. Dezember 2023 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB230137](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das gesamte Grundstücksrecht erscheint dem juristischen Laien kompliziert und verwirrend. Die Begriffe "öffentlicher Glaube, Grunddienstbarkeit, Hypothek, Rangverhältnis" etc. wirken zugleich vielsagend und inhaltsleer. Und auch die Einsicht in das Grundbuch kann enttäuschen, weil sich die spröden Texte oft nur dem Kenner erschließen.

Anhand ausgewählter Fragen und Problemstellungen wird Ihnen die rechtliche und wirtschaftliche Bedeutung des Grundbuches und der eintragungsfähigen dinglichen Grundstücksrechte aufgezeigt.

Dabei wird insbesondere ein umfassender Überblick über die gängigen Grundstücksbelastungen, deren inhaltliche Ausgestaltung und den Aufbau eines Grundbuchblattes vermittelt.

Das Webinar dient dem Verständnis des gesamten Grundbuch- und Liegenschaftsrechts und damit der Bewältigung und Lösung von Einzelproblemen der täglichen Praxis.

Ihre Dozentin

Angela Müller

Dipl.-Rechtspflegerin (FH), Rechtspflegerin am Grundbuchamt Amtsgericht Traunstein, ehem. hauptamtliche Dozentin Bayerische Beamtenfachhochschule in Starnberg.

Weitere Termine

Donnerstag, 19. Januar 2023 | **online**

Seminar-Nr.: [WB230130](#)

Donnerstag, 9. März 2023 | **online**

Seminar-Nr.: [WB230131](#)

Mittwoch, 19. April 2023 | **online**

Seminar-Nr.: [WB230132](#)

Donnerstag, 25. Mai 2023 | **online**

Seminar-Nr.: [WB230133](#)

Montag, 25. September 2023 | **online**

Seminar-Nr.: [WB230134](#)

Donnerstag, 26. Oktober 2023 | **online**

Seminar-Nr.: [WB230135](#)

Montag, 20. November 2023 | **online**

Seminar-Nr.: [WB230136](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 14. Dezember 2023

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder

375,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Kämmerereien, von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, der Bau-, Planungs-, Bauordnungs- und Rechtsämter sowie von Grundbuchämtern, öffentliche und private Grundstückseigentümer, freie Planer und Architekten, Investoren und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Crashkurs: Basiswissen Grundbuchrecht

1. **Einführung**
 - Aufbau des Grundbuchs
 - Einsichtnahme und Öffentlicher Glaube
2. **Bestandsverzeichnis**
 - Definition Grundstück/ Flurstück
 - Veränderungen im Grundstücksbestand
 - Herrschvermerk
3. **Abteilung I**
 - Eigentumserwerb durch Auflassung
 - Erbfolge
 - Zuschlag in der Zwangsversteigerung
4. **Rechte in Abteilung II**
 - Dienstbarkeiten
 - Leibgeding/Altenteil
 - Nießbrauch
 - Reallast
 - Vorkaufsrecht
 - Auflassungsvormerkung
 - Verfügungsbeschränkungen (z.B. Insolvenzvermerk)
5. **Rechte in Abteilung III**
 - Abgrenzung Grundschuld/Hypothek
 - Rechte mit Brief und Rechte ohne Brief
 - Abtretung
6. **Rangverhältnis der eingetragenen Grundstücksrechte**
7. **Erbbauerecht**
8. **Wohnungs- und Teileigentum**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Pause

13:00 bis 13:45 Uhr Pause

Ende: 15:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de