



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Die ImmoWertV 2021

Montag, 24. Juli 2023 und **Dienstag, 25. Juli 2023** | 2-tägig | online
Webinar-Nr.: [WB230145](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 ist ab 1. Januar 2022, unabhängig vom Wertermittlungsstichtag, anzuwenden. Durch die Novellierung wurden die bisherige Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) von 2010 sowie die verschiedenen Richtlinien (Bodenrichtwert-, Sachwert-, Vergleichswert-, Ertragswert- und Wertermittlungsrichtlinien 2006) durch eine vollständige überarbeitete ImmoWertV abgelöst. Mit der Novellierung soll erreicht werden, dass die Regelungen zur Immobilienwertermittlung gleichsam aus einem Guss neu gefasst werden. Dabei soll zum einen die erstrebte einheitlichere Anwendung der Grundsätze der Wertermittlung gewährleistet werden. Zum anderen soll die Übersichtlichkeit des Wertermittlungsrechts verbessert werden.

Zusätzlich zur ImmoWertV 2021 sollen Anwendungshinweise (ImmoWertA) bekannt gegeben werden. Diese werden jedoch keinen Regelungscharakter haben. Zu den ImmoWertA liegt derzeit lediglich ein Entwurf vor.

In dieser 2-tägigen Veranstaltung erhalten Sie umfangreiche und detaillierte Informationen über die neuen Regelungen der Immobilienwertermittlungsverordnung. Es bleibt ausreichend Zeit für Fragen, Beispiele und Diskussionen der Teilnehmenden.

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Hans-Wolfgang Schaar

Stellvertr. Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen, stellvertr. Vorsitzender der Gutachterausschüsse Duisburg und Mülheim an der Ruhr

Weitere Termine

23. Januar 2023 - 24. Januar 2023 | **online**
Seminar-Nr.: [WB230141](#)

22. März 2023 - 23. März 2023 | **online**
Seminar-Nr.: [WB230143](#)

12. Juni 2023 - 13. Juni 2023 | **online**
Seminar-Nr.: [WB230144](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 24. Juli 2023
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 15:30 Uhr

Dienstag, 25. Juli 2023
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

470,- € für Mitglieder
575,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder der Gutachterausschüsse und der Geschäftsstellen, Mitarbeiter von Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, freie Bewertungssachverständige, Wertermittler von staatlichen, kirchlichen und privaten Immobilienverwaltungen, von Kreditinstituten sowie von Groß- und Immobilienunternehmen, Vermessungsingenieure und Immobilienmakler

Programmablauf

Die ImmoWertV 2021

- Rechtliche Zusammenhänge von BauGB, ImmoWertV, Richtlinien und Muster-Anwendungshinweisen (ImmoWertA)
- Gründe für die Novellierung
- Aufbau der ImmoWertV
- Alter, Gesamt- und Restnutzungsdauern
- Abgabenrechtlicher Zustand
- Verfahrensgrundnorm
- Allgemeine und besondere objektspezifisch Grundstücksmerkmale
- Bodenrichtwerte und sonstige erforderliche Daten
- Vergleichswertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Sachwertverfahren einschließlich der besonderen Probleme
- Bodenwertermittlung
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
- Anwendung der ImmoWertV

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause

Ende: 15:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause

Ende: 15:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de