



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Statistische Methoden und Visualisierung von Daten in der Immobilienbewertung

Dienstag, 5. Dezember 2023 und **Mittwoch, 6. Dezember 2023** | 2-tägig | online
Webinar-Nr.: [WB230162](#)

Hierum geht's:

Die Anwendung von Datenanalysemethoden auf dem Immobiliensektor und die Visualisierung der Analyseergebnisse nehmen seit Jahren stark zu. Immer mehr müssen Sachverständige, Immobilienkaufleute oder Mitarbeitende in Gutachterausschüssen mit Analyseergebnissen umgehen oder Daten selbst fachkundig auswerten. Die falsche Analyse von Daten, die unrichtige Interpretation, aber auch die fehlende Akzeptanz von Verkehrswertgutachten oder analytischen Studien kann zu nachhaltig schädigenden Fehlentscheidungen führen. Die Chance derjenigen, die Immobilienmarktdaten sorgfältig und vertrauenswürdig analysieren, liegt in der Schaffung von Transparenz, Vergleichbarkeit und guter Verwendbarkeit der Analyseergebnisse.

- Lassen Sie sich an die Grundlagen der Statistik erinnern und erfahren Sie dabei etwas zu dem statistischen Unterschied der Fahrweise von Männern und Frauen nach Alkoholgenuss.
- Lernen Sie die „Analyse-Triangel“ kennen und lernen Sie, wie die richtigen Fragen zu richtigen statistischen Methoden und zu sinnvollen Modellen führen.
- Lassen Sie sich erläutern, was Data-Cleaning, Varianz, Perzentile und Boxplots sind.
- Erfahren Sie die grundlegenden Ideen der Regressionsanalyse, was eigentlich genau ein Bestimmtheitsmaß ist und was z. B. Multikollinearität bedeutet.

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Peter Ache

Leiter der Geschäftsstelle Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Niedersachsen und Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse; Leiter des Arbeitskreises Immobilienwertermittlung der Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement; Mitglied in Projekt- und Arbeitsgruppen des Bundesministerium des Innern, für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen zu Fragen der amtlichen Wertermittlung. Chair elect der Kommission „Valuation and the Management of Real Estate“ der weltweit tätigen Federation of Surveyors (FIG) mit Sitz in Kopenhagen.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 5. Dezember 2023
Beginn: 13:30 Uhr, Ende: 16:45 Uhr

Mittwoch, 6. Dezember 2023
Beginn: 13:30 Uhr, Ende: 16:45 Uhr

Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeiter aus den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie der Bewertungsstellen der Finanzämter, freie Sachverständige für Immobilienbewertung, Wertermittler in Kommunen, Landkreisen und Landesbehörden, Kreditinstituten und Immobilienunternehmen.

Programmablauf

Statistische Methoden und Visualisierung von Daten in der Immobilienbewertung

Grundlagen und Einführung

- Dr. Snow und die Cholera in London – Visualisierung kann Leben retten
- Das „Simpson-Paradox“, oder von der falschen Analyse von Daten
- Statistische Schätzungen, und: was ist eigentlich eine „Wahrscheinlichkeit“?

Grundlagen der Visualisierung von Daten

- Datentypen (Skalenniveaus)
- Grafiktypen und Darstellung in Längs- und Querschnitten
- Acht Grundprinzipien der Wahrnehmung
- Drei „M’s“ der Ergebnispräsentation und sechs Visualisierungsregeln

Von richtigen Fragen zu richtigen Modellen

- Beobachtungen und Messungen auf dem Immobilienmarkt
- Was ist eigentlich ein geeigneter Kauffall?
- Wie nähere ich mich Daten an und wie kristallisiere ich meine Antwort auf die gestellte Frage heraus?
- S.M.A.R.T.- Frage und die „Analyse-Triangel“
- Arten der Statistik (deskriptiv, Zusammenhänge, Vergleiche)

Grundbegriffe in der Statistik

- Grundgesamtheit, Beobachtung, Merkmal, Ausprägung
- Was ist eigentlich eine Stichprobe und was machen wir damit?
- Kennwerte einer Stichprobe und ihre Visualisierungen
- Quantile und Perzentile, Varianz, Standardabweichung und Variationskoeffizient
- Median, arithmetischer und geometrischer Mittelwert, was ist eigentlich der Unterschied?
- Wo stecken die Ausreißer und wie finde ich sie?

Grundlagen der Regressionsanalyse

- Mit Schirmen Regen machen, geht das? Korrelation vs. Kausalität und das Ziehen falscher Schlüsse
- Formen der Regressionsanalyse
- Vorgehensweise bei der Regressionsanalyse, die Regressionsformel, und: was ist eigentlich eine „Dummy-Variable“ und ein Bestimmtheitsmaß?
- Wie kann man mit der Regressionsanalyse kaufpreisarme Lagen überbrücken und Bodenrichtwerte ableiten?
- Voraussetzungen für die Anwendung einer Regressionsrechnung und was kann man tun, wenn eine Voraussetzung nicht gegeben ist?

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 13:30 Uhr
15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:45 Uhr

Tag 2:

Beginn: 13:30 Uhr
15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:45 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de