



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Ermittlung und Anwendung von Bodenrichtwerten – Rechtsgrundlagen, Methoden, aktuelle Anforderungen

## Teil I und II

**Donnerstag, 16. November 2023** und **Freitag, 17. November 2023** | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB230167](#)

### Hierum geht's:

Trotz unterschiedlicher aktueller Krisen und Verunsicherungen in der deutschen Wirtschaftslandschaft steigen die Preise von Grund und Boden derzeit noch weiter. Die Bedeutung der Werte Bauland nimmt zu, gleichermaßen aber auch die Unsicherheit über die weiteren Entwicklungen. Aber auch die Umsetzung des im November 2019 beschlossenen Grundsteuer-Reform-Gesetzes und die ab dem 01. Januar 2022 geltende neue Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) stellen eine besondere Herausforderung für die Gutachterausschüsse, Sachverständigen und Nutzer der für die Wertermittlung erforderlichen Daten dar. Die Bodenrichtwerte haben heute eine Bedeutung, wie sie in der Vergangenheit nicht gekannt wurde.

Deshalb kommt es jetzt besonders darauf an, die Methoden der Ableitung, ihre sachgerechte Anwendung aber auch die Grenzen der Nutzung der Bodenrichtwerte zu kennen.

Unser Referent wird mit Ihnen praxisorientiert und gut verständlich durch die Verästelungen des Wertermittlungsrechts, der statistischen Grundlagen und durch die praktischen Anwendungen von Bodenrichtwerten gehen und die aktuellen Anforderungen beleuchten. Es werden Begriffe wie z. B. „BORIS-D“, „Umrechnungskoeffizient“, „Indexreihe“ und „Ausreißer“ genau besprochen und der Gesamtzusammenhang zum Immobilienmarkt hergestellt.

Für konkrete Fragen ist in dem Webinar ebenfalls Zeit eingeplant und wenn noch Einzelfragen verbleiben, steht der Referent auch nach dem Webinar zur Verfügung.

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Ing. Peter Ache**

Leiter der Geschäftsstelle Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Niedersachsen und Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse; Leiter des Arbeitskreises Immobilienwertermittlung der Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement; Mitglied in Projekt- und Arbeitsgruppen des Bundesministerium des Innern, für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen zu Fragen der amtlichen Wertermittlung. Chair elect der Kommission „Valuation and the Management of Real Estate“ der weltweit tätigen Federation of Surveyors (FIG) mit Sitz in Kopenhagen.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

**Donnerstag, 16. November 2023**  
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:45 Uhr

**Freitag, 17. November 2023**  
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:45 Uhr

#### Teilnahmegebühren

350,- € für Mitglieder  
415,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie der Bewertungsstellen der Finanzämter, freie Sachverständige für Immobilienbewertung, Wertermittler in Kommunen, Landkreisen und Landesbehörden, Kreditinstituten und Immobilienunternehmen.

## Programmablauf

### Ermittlung und Anwendung von Bodenrichtwerten – Rechtsgrundlagen, Methoden, aktuelle Anforderungen Teil I und II

Die Teile I und II bauen aufeinander auf.

#### Teil I

- I. Rechtliche Grundlagen und Einbettung in das Wertermittlungsrecht
- II. Statistische Grundlagen

#### Teil II

- III. Umrechnungskoeffizienten und Preisindexreihen
- IV. Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstückes
- IV. Ableitung und Bereitstellung von Bodenrichtwerten

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

#### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
Ende: 12:45 Uhr

#### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
Ende: 12:45 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)