



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Grundstückskaufvertrag und Grundbuchrecht

**Donnerstag, 12. Oktober 2023 | online: 09:00 - 15:00 Uhr**  
Webinar-Nr.: [WB230180](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Mittelpunkt dieses Webinars steht die Übereignung eines Grundstücks. Der Dozent bespricht die Gestaltung und Abwicklung eines Grundstückskaufvertrages. Das Webinar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Dabei werden Fragen zur Vertretung und zur Kaufpreisfinanzierung besprochen.

Das Webinar vermittelt umfangreiche Kenntnisse zum Immobilienrecht und ist von besonderem Nutzen für alle mit dieser Materie Befassten. Die vermittelten Rechtskenntnisse geben wertvolle Hinweise und Anregungen für die Praxis. Vorgestellt werden das deutsche Grundbuchsystem und Grundbuchverfahren. Dabei werden bedeutende Prinzipien, Regelungen und Institute des Sachenrechts unter Einschluss der zugrundeliegenden Kausalverhältnisse sowie die für das Grundbuchverfahren und die Grundbuchführung maßgeblichen Verfahrensregeln erörtert.

Es wird Zeit für eine Erörterung von Fragen und Praxisproblemen aus dem Kreis der Teilnehmer bereitgehalten. Unter Leitung des Referenten werden Lösungsvorschläge diskutiert.

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Rpfl. Oliver Weber**

Oberamtsrat, Lehramt an der Hessischen Hochschule für Finanzen und Rechtspflege in Rotenburg a. d. Fulda.

### Weitere Termine

---

Donnerstag, 9. Februar 2023 | **online**  
Seminar-Nr.: [WB230177](#)

Donnerstag, 27. April 2023 | **online**  
Seminar-Nr.: [WB230178](#)

Dienstag, 16. Mai 2023 | **online**  
Seminar-Nr.: [WB230179](#)

Dienstag, 7. November 2023 | **online**  
Seminar-Nr.: [WB230181](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 12. Oktober 2023

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 15:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder  
375,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, der Bau-, Planungs-, Kataster- und Rechtsämter sowie von Grundbuchämtern, öffentliche und private Grundstückseigentümer, freie Planer, Vermesser und Architekten, Investoren, Immobilienmakler und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Grundstückskaufvertrag und Grundbuchrecht

#### I. Das Grundbuchsystem

1. Bedeutung und Aufgaben
2. Aufbau und Inhalt
3. Einsicht

#### II. Das Grundstück und die Grundstücksrechte

1. Grundstück und Eigentum
2. Grundstücksrechte

#### III. Der Grundstückskaufvertrag und die Grundstücksübereignung

1. Kaufgegenstand
2. Kaufpreis, Fälligkeit, Zahlungsmodalitäten
3. Vorbehaltene Rechte des Verkäufers
4. Aufassungsvormerkung
5. Rückaufassungsvormerkung
6. Vertretung und Finanzierungsvollmacht
7. Kaufpreisfinanzierung und Finanzierungsgrundschuld
8. Aufassung
9. Öffentlich-rechtliche Bescheinigungen und Genehmigungen

#### IV. Zuständigkeiten und Aufgaben

1. Notar
2. Grundbuchamt
3. Behörden

#### V. Das Grundbuchverfahren

1. Verfahrensgrundsätze
2. Prüfungsumfang des Grundbuchamts
3. Die Entscheidung des Grundbuchamts

#### VI. Praxisprobleme

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:15 Uhr Mittagspause  
Ende: 15:00 Uhr

### Hinweise

Bitte haben Sie das BGB und die Grundbuchordnung beim Webinar griffbereit!

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)