



WEBINAR  
www.vhw.de

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

# Mietrecht in drei Tagen - Kompaktkurs für Einsteiger und zum Auffrischen

Erläuterung und Lösung ausgewählter Praxisprobleme anhand konkreter Fallbeispiele

Dienstag, 23. Mai 2023 bis Donnerstag, 25. Mai 2023 | 3-tägig | online

Webinar-Nr.: [WB230417](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Dienstag, 23. Mai 2023

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 14:00 Uhr

Mittwoch, 24. Mai 2023

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 14:00 Uhr

Donnerstag, 25. Mai 2023

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 14:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

510,- € für Mitglieder

620,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar bietet eine grundlegende Übersicht über das gesamte Wohnraummietrecht. Es wendet sich an Personen, die sich bereits mit dem Mietrecht befassen, aber auch an Teilnehmer, die sich erstmalig mit dem Wohnraummietrecht auseinandersetzen müssen und keine oder nur wenig juristische und praktische Vorkenntnisse in diesem Rechtsgebiet mitbringen.

Ziel des dreiteiligen Webinars ist es, den Teilnehmern einen Überblick über das Wohnraummietrecht damit zusammenhängend das notwendige Problembewusstsein zu verschaffen und sie so in die Lage versetzt werden, Probleme zu erkennen, sie richtig einzuordnen und im Optimalfall natürlich auch lösen zu können.

Der Referent legt Wert auf eine allgemeinverständliche, nicht (zu) juristische Sprache und eine verständliche Darstellung juristischer Themen auch für Nicht-Juristen. So werden nach Möglichkeit viele Beispielfälle, Mustertexte und -klauseln vorgestellt, um das Verständnis und den Arbeitsalltag zu erleichtern.

### Ihr Dozent

#### Markus Gelderblom

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Geschäftsführer der Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg Service GmbH.

### Weitere Termine

---

20. September 2022 - 22. September 2022 | onlineSeminar-Nr.: [WB220402](#)

24. Januar 2023 - 26. Januar 2023 | onlineSeminar-Nr.: [WB230414](#)

26. September 2023 - 28. September 2023 | onlineSeminar-Nr.: [WB230420](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

im Bereich Wohnungsverwaltung und Wohnungsvermietung tätige Berufsanfänger und Quereinsteiger sowie auch Praktiker, die ihren Kenntnisstand auffrischen möchten.

## Programmablauf

### Mietrecht in drei Tagen - Kompaktkurs für Einsteiger und zum Auffrischen

- I. Einleitung
- II. Formen des Mietvertrages
- III. Die zwingenden Bestandteile eines Mietvertrages
- IV. Notwendige und sinnvolle weitere Regelungen im Mietvertrag
- V. Vertragsgemäßer Gebrauch
- VI. Mängel, Mietminderung und sonstige Gewährleistungsrechte des Mieters
- VII. Gebrauchsüberlassung an Dritte und Untervermietung des Vermieters bei unbefugter Gebrauchsüberlassung
- VIII. Instandhaltung und Modernisierung durch den Vermieter
- IX. Das System der im Gesetz genannten Mieterhöhungsmöglichkeiten
- X. Bauliche Veränderung durch den Mieter, Barrierefreiheit
- XI. Wechsel der Vertragsparteien
- XII. Betriebskostenabrechnung
- XIII. Beendigung des Mietverhältnisses
- XIV. Rückgabe der Wohnung

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Pausenzeit

11:30 Uhr | 30 min

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)