



WEBINAR  
www.vhw.de

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

# Das Wohnraummietrecht in der aktuellen Rechtsprechung des BGH

**Mittwoch, 29. März 2023 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB230427](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar „Das Wohnraummietrecht in der aktuellen Rechtsprechung des BGH“ werden die neuen praxisrelevanten Entscheidungen vorgestellt und ihre Auswirkungen für die Rechtsanwendung sowie die daraus folgenden Möglichkeiten der Fehlervermeidung eingehend dargestellt und diskutiert.

Aktuelle thematische Schwerpunktbereiche sind unter anderem Lücken und ergänzende Vertragsauslegung im Mietvertrag, die Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen, die zulässige Miethöhe nach umfassender Modernisierung, die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn in angespannten Wohnmärkten, Mieterhöhung, Kosten eines externen Dienstleisters bei den Betriebskosten, Wartung und Miete Rauchwarnmelder, Belegensicht des Mieters, Kündigung wegen Zahlungsverzug, schwerwiegender Härteeinwand (Suizidgefahr) und die Verjährung von Schadensersatzansprüchen des Vermieters.

### Ihr Dozent

#### **Dr. Dietrich Beyer**

Ehem. Mitglied und stellvertretender Vorsitzender des für das Wohnraummietrecht zuständigen VIII. Zivilsenats des Bundesgerichtshofes.

### Weitere Termine

---

Montag, 18. September 2023 | **online**

Seminar-Nr.: [WB230428](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 29. März 2023

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder  
375,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) aus dem Bereich der Mietverwaltung in Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mitarbeiter(innen) kommunaler Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämter, Mieter- und Grundstückseigentümergeber, Immobilienmakler und Rechtsanwälte

## Programmablauf

### Das Wohnraummietrecht in der aktuellen Rechtsprechung des BGH

- Der Mietvertrag – allgemeine Fragen  
Beschreibung der Wohnung und Flächenangaben im Mietvertrag – was ist maßgebend? (Mieterhöhung und Minderung)  
Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn (§ 556d BGB) nach umfassender Modernisierung: Auskunftspflicht des Vermieters (§ 556g BGB)
- Lücken im Mietvertrag und ergänzende Vertragsauslegung
- Schönheitsreparaturen – Rückblick und aktuelle Diskussion  
Unwirksamkeit der Klausel bei unrenoviert übergebener Wohnung;  
Schadensersatzanspruch des Vermieters wegen Rückgabe der Wohnung in unrenoviertem Zustand
- Mieterhöhung  
Mieterhöhung bis zur ortsübl. Vergleichsmiete, § 558 BGB: Unwirksamkeit des MietenWoG Berlin (BVerfG); Begründung des Erhöhungsverlangens, § 558a BGB (formelle Anforderungen); wichtige Grundsätze und Einzelfragen der Anwendung eines Mietspiegels  
Mieterhöhung nach Modernisierung, § 559 BGB: Begründung des Erhöhungserklärung; vorbehaltlose Bezahlung der erhöhten Miete: i. Zw. keine Zustimmung zur Mieterhöhung
- Betriebskosten  
Miete für Rauchwarnmelder als Betriebskosten umlegbar? Eine Grundsatzentscheidung  
Belegeinsicht des Mieters: Was gilt, wenn Vermieter Belegeinsicht verweigert?
- Kündigung des Mietverhältnisses:  
Kündigung wegen Zahlungsverzug oder Eigenbedarf; Härteeinwand des Mieters;  
Räumungsklage vor Kündigungstermin? – ein kurzer Blick in die ZPO
- Verjährung von Schadensersatzansprüchen des Vermieters: 6 Monate oder 30 Jahre?

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:15 Uhr Mittagspause  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)