



WEBINAR
www.vhw.de

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Heizkosten korrekt umlegen und abrechnen - Heizkostenverordnung: Pflichten, Praxistipps, Rechtsprechung

Mittwoch, 12. Juli 2023 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB230442](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Eigentümer von per Zentralheizung versorgten Häusern sind gesetzlich zur Heizkostenumlage verpflichtet. Dazu müssen die verauslagten Kosten auf die Mieter bzw. Wohnungseigentümer verteilt werden. Angesichts drastisch angestiegener Kosten rechnen Wohn- und Gewerbemieter mit spitzem Bleistift. Ob die öffentliche Hand die Mietkosten trägt, ob die Kommune selbst vermietet oder die Liegenschaft einer Baugesellschaft gehört: Die kleinste Ungenauigkeit geht rasch ins Geld, zumal dem Mieter mehrere **Kürzungsrechte** zustehen.

Kein Wunder, dass Heizkostenfragen vielfach vor Gericht landen. Allein der Bundesgerichtshof musste sich rund 270 mal mit dem Thema Heizkosten befassen. Hinzu tritt eine fast ausufernde Menge instanzgerichtlicher Urteile. Ergänzt wird das Ganze noch durch zahlreiche Mietrechtsvorschriften. Aus dieser Fülle gilt es, das Praxisrelevante herauszuarbeiten. Das Webinar bietet Ihnen dazu den unentbehrlichen Kompass.

- Sie erhalten die zentralen Informationen zur korrekten Umlegung und Abrechnung der Heizkosten gegenüber Mietern und Eigentümern.
- Die Heizkostenverordnung wird schrittweise erläutert.
- Besonders eingegangen wird auf die Funktionalität der Messgeräte und die zahlreichen Zusatzinformationen nach § 6a HeizkostenV.
- Die praxisrelevanten Aspekte der Heizkostenverordnung werden im Spiegel der aktuellen Rechtsprechung behandelt. Dazu erhalten Sie Praxistipps und Formulierungsvorschläge.
- Mit dem angebotenen Wissen können Sie die Heizkostenumlage professionell bewältigen sowie Konflikte und **Kostenausfälle vermeiden**.

Ihr Dozent

Frank Georg Pfeifer

Rechtsanwalt, 20 Jahre Referent beim Zentralverband Haus & Grund für Mietrecht und technisches Recht.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 12. Juli 2023

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder
375,- € für Nichtmitglieder

Weitere Termine

Dienstag, 18. April 2023 | **online**
Seminar-Nr.: [WB230441](#)

Mittwoch, 8. November 2023 | **online**
Seminar-Nr.: [WB230443](#)

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus kommunalen Wohnungs- und Liegenschaftsämtern, Sozialämtern sowie von ARGEN, Vertreter von Mieter- und Hauseigentümerverbänden, Vertreter von kirchlichen und caritativen Wohnungsvermietern sowie Rechtsanwälte, Großvermieter, Verwalter und Wärmeversorger

Programmablauf

Heizkosten korrekt umlegen und abrechnen – Heizkostenverordnung: Pflichten, Praxistipps, Rechtsprechung

- Die HeizkostenV – Überblick, Aufbau
- Anforderungen an die Erfassungsgeräte
- Austausch alter Verdunstungsgeräte bis Ende 2026
- Eichrecht für Zähler
- Auswahl und Anbringen der Geräte
- Fehlervermeidung beim Geräteeinbau
- Ablesen und Erfassen
- Monatliche Verbrauchsinformation
- Umlagemaßstäbe
- Warmwasser und verbundene Anlagen
- Vorschüsse und deren Anpassung
- Jahresinformationen (u.a. über Energiemix, Zölle, witterungsbereinigten Energieverbrauch)
- Mögliche Fehler der Abrechnung
- Geräteausfall und Mieterwechsel
- Kürzungsrechte und Bestandsschutz
- Exkurs zur Legionellenproblematik

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 13:45 Uhr Mittagspause
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

Das Webinar ist so aufgebaut, dass es auch für Einsteiger ohne juristische Vorkenntnisse geeignet ist. Wir empfehlen Ihnen zum Webinar den Text der HeizkostenV sowie der §§ 556 und 560 BGB zur Hand zu haben (z.B. über Google: "Gesetze im Internet").

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de