



WEBINAR  
www.vhw.de

Immobilienrecht, -management, -förderung

## Strategische Instandhaltungsplanung mit dem PABI-Verfahren

Teil 2 von 3

Freitag, 8. September 2023 | online: 09:30 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB230596](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die sach- und fachgerechte Bauunterhaltung/Instandhaltung öffentlicher Gebäude und deren Anlagen ist eine der wichtigsten, kostenintensivsten und aufwendigsten Aufgaben des kommunalen/öffentlichen Gebäudemanagements. Denn sie bewirkt, dass das Gebäude in einem guten Zustand bleiben und eine ordnungsgemäße und sichere Nutzung ermöglicht wird. Trotzdem ist ein enormer Instandhaltungsstau bei öffentlichen Gebäuden festzustellen. Einzelne Schätzungen gehen von einem Instandhaltungsstau von bis zu 300 Mrd. Euro bundesweit aus. Zudem werden viele Instandhaltungsbudgets u.a. aufgrund fehlender personeller Kapazitäten nicht vollständig ausgeschöpft. Mit unserer Fortbildungsreihe möchten wir Ihnen Wege aufzeigen und Denkanstöße geben, wie Sie die Aufgabe Bauunterhaltung/Instandhaltung von Anfang an strukturiert angehen und erfolgreich bewältigen.

- Wissen Sie, wie hoch Ihr Instandhaltungsstau ist bzw. wie hoch Ihr Instandhaltungsbudget in den nächsten Jahren sein wird?  
In unserer Fortbildungsreihe erfahren Sie, wie Sie Ihren Instandhaltungsbedarf feststellen, das Budget realistisch planen und welche Werkzeuge Ihnen hierfür zur Verfügung stehen.
- Planen Sie Ihre Instandhaltung schon vor der Errichtung des Gebäudes?  
Wir zeigen Ihnen, wie Sie die Instandhaltungsbudgets Ihres Neubaus schon bei der Planung des Gebäudes auf dessen Lebensdauer kalkulieren können.
- Wie können Instandhaltungsaufgaben effizient und preisgünstig vergeben werden?  
Erfahren Sie in unserer Fortbildungsreihe, wie Sie mit beispielsweise mit Hilfe von Rahmenverträgen und Direktbeauftragung Ihre Instandhaltungsaufträge effizient und planungssicher vergeben und ausführen können.
- Wirkt Ihr Hausmeisterservice an der Bauunterhaltung/Instandhaltung Ihrer Gebäude effizient mit?  
Wir geben Ihnen Denkanstöße, wie Sie Ihren Hausmeisterservice bei Planung, Durchführung, Kontrolle und Abnahme effizient beteiligen.

Diese und mehr Fragen werden in unserer **dreiteiligen Veranstaltungsreihe** in kompakter Form praxisnah erläutert.

In **Teil 1** stellen wir Ihnen die Grundlagen der Instandhaltungs- und Bauunterhaltungsplanung wie die Ermittlung des Bedarfs, die Kalkulation des Budgets und die Beschaffungsmöglichkeiten vor.

Im **zweiten Teil** zeigen wir Ihnen die Möglichkeiten der strategischen Instandhaltungsplanung mit dem PABI-Verfahren und zeigen Ihnen die Vorteile dieser dynamischen Methode.

Im abschließenden **dritten Teil** setzen wir das theoretische Wissen der beiden ersten Teile anhand von Beispielobjekten der wichtigsten kommunalen Gebäudearten mit Ihnen gemeinsam in einem Präsenz-Praxis-Workshop um.

Wir unterstützen Sie somit bei einer praxisorientierten Planung und Durchführung Ihrer Bauunterhaltungs- und Instandhaltungsaufgaben. Denn eine zum richtigen Zeitpunkt durchgeführte sach- und fachgerechte Bauunterhaltung/Instandhaltung sichert den Wert und die Funktion Ihrer Gebäude, verlängert deren Lebensdauer, spart auf den Lebenszyklus gesehen Kosten und steigert das Wohlbefinden der Nutzer. Gerade unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten sind dies wichtige Punkte. Und obendrein sparen Sie auch Zeit und Geld durch eine effiziente Erledigung der Aufgaben.

Nutzen Sie die Möglichkeit, alle drei Teile gemeinsam zu einem attraktiven Paketpreis zu buchen. Selbstverständlich ist auch die Buchung der Einzelveranstaltungen möglich. Zur Teilnahme am Praxis-Workshop empfehlen wir aber die vorherige Teilnahme an Teil 2 bzw. eine bereits erfolgte Teilnahme an einem unserer Webinare/Seminare von Frau Prof. Dr. Bahr zum PABI-Verfahren in den Vorjahren.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Freitag, 8. September 2023

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 12:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

230,- € für Mitglieder  
275,- € für Nichtmitglieder

### weitere Termine dieser Veranstaltungsreihe

#### Grundlagen der Instandhaltungs- und Bauunterhaltungsplanung

Montag, 28. August 2023  
online: 09:30 - 12:30 Uhr  
Seminar-Nr.: [WB230595](#)

#### Praxis-Workshop: Instandhaltungsplanung

Dienstag, 19. September 2023  
Frankfurt am Main  
Seminar-Nr.: [HE230503](#)

### Hinweise + Rabatt

#### Rabatt bei Buchung der 3-teiligen Veranstaltungsreihe

Teil 1: [WB230595](#) am 28. August 2023  
Teil 2: [WB230596](#) am 8. September 2023  
Teil 3: [HE230503](#) am 19. September 2023

850,- € für Mitglieder  
975,- € für Nichtmitglieder

**Hinweis:** Aus technischen Gründen ist eine Einzelbuchung der Termine erforderlich. Bei Doppel- oder Mehrfachbuchung wird die Preisreduzierung berücksichtigt

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte des kommunalen Hochbau- und Gebäudemanagements sowie Betreiber und Verantwortliche aus anderen gebäudewirtschaftlichen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise und (halb-)öffentlichen Körperschaften.

## Ihre Dozentin

### Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr

Professorin für Immobilienmanagement und Baubetrieb an der Hochschule Karlsruhe. Mitglied im Vorstand bei GEFMA e.V.

## Programmablauf

### Strategische Instandhaltungsplanung mit dem PABI-Verfahren

- Verfahren zur Planung der Instandhaltungskosten
  - Übersicht Bemessungsverfahren
  - Vor- und Nachteile der Verfahren
  - Typische Fehlerquellen bei der Anwendung
  - Instandhaltungsbedarf in Abhängigkeit von gebäudespezifischen Eigenschaften
- Erläuterung des PABI-Verfahrens
- Berechnung des Instandhaltungsbudgets
  - Welche Informationen sind notwendig?
  - Was tun, wenn die Informationen nicht vorliegen?
  - Rechenschritte zur Bestimmung des Instandhaltungsbudgets
  - Händische Berechnung eines konkreten Praxisbeispiels
  - Berechnung mit Hilfe von Excel-Tool
  - Umgang mit vorliegendem Instandhaltungsstau

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Pause  
Ende: 12:30 Uhr

## Hinweise

Die Veranstaltung wurde von der Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen als Pflichtfortbildung mit 4 Fortbildungspunkten zu 45 Minuten mit der Registrier-Nr. 64620 anerkannt.

Die Veranstaltung wurde von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen als Pflichtfortbildung mit 3 Unterrichtsstunden zu 45 Minuten in den Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur mit der Reg-Nr. 23-500009-139 anerkannt.

Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude, 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude und 4 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247 (BAFA) angerechnet. Der entsprechende Fortbildungscode lautet WH2KG.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)