



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Die steuerliche Begünstigung von Baudenkmalern sowie Gebäuden in Sanierungsgebieten und Städtebaulichen Entwicklungsbereichen

Dienstag, 14. November 2023 und Mittwoch, 15. November 2023 | 2-tägig | online

Webinar-Nr.: [WB234011](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Termin

Dienstag, 14. November 2023

Beginn: 08:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

Mittwoch, 15. November 2023

Beginn: 08:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

## Teilnahmegebühren

350,- € für Mitglieder

415,- € für Nichtmitglieder

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Zur Bekämpfung der Wohnungsknappheit ist die Bereitstellung von Bauland für Neubauten nicht das einzige Mittel. Auch die Sanierung privater (Alt-)Gebäude trägt erheblich dazu bei.

Die Steuervergünstigungen nach den §§ 7h, 7i und 10f EStG stellen neben Fördermitteln Anreize zur Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen und zur Erhaltung und Ertüchtigung von denkmalgeschützten Gebäuden dar. Dabei spielen die von Gemeinden und Denkmalschutzbehörden auszustellenden steuerlichen Bescheinigungen eine zentrale Rolle: Nur mit einer Bescheinigung über die begünstigten Aufwendungen können die Eigentümer/-innen dieser Gebäude die erhöhten steuerlichen Abschreibungen geltend machen.

Um solche Bescheinigungen rechtssicher ausstellen zu können, müssen die zuständigen Behörden auch die steuerrechtlichen Aspekte der Modernisierungsmaßnahmen, bzw. der von ihnen genehmigten Veränderungen oder Erhaltungsmaßnahmen an Baudenkmalern kennen und beurteilen können.

- Im Seminar erhalten Sie einen Überblick über die steuerlichen Vergünstigungen und die Möglichkeiten und Grenzen der Bescheinigung von Aufwendungen an Denkmalern sowie Gebäuden in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen.
- Dass Verfahren der Antragstellung und die notwendigen Inhalte der Bescheinigung werden ausführlich dargestellt und Sie erhalten Muster und hilfreiche Hinweise für die Praxis.
- Sie haben die Möglichkeit, eigene schwierige Fälle im Expertenkreis zu diskutieren. Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab Fragen zu übermitteln. Übersenden Sie diese bitte bis zwei Wochen vor Beginn des Webinars per Mail an [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Ihre Dozentin

### Dipl.-Finanzwirtin Reinhild Leins

Regierungsrätin a. D. (bis Oktober 2022: Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf)

## Weitere Termine

9. Februar 2023 - 10. Februar 2023 | **onlineSeminar-Nr.:** [WB234008](#)

8. Mai 2023 - 9. Mai 2023 | **onlineSeminar-Nr.:** [WB234009](#)

10. August 2023 - 11. August 2023 | **onlineSeminar-Nr.:** [WB234010](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen von Denkmalbehörden und Planungsämtern sowie Sanierungsträgern, Bauträger und Architekten. Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

## Programmablauf

### Die steuerliche Begünstigung von Baudenkmalern sowie Gebäuden in Sanierungsgebieten und Städtebaulichen Entwicklungsbereichen

Am ersten Tag:

- I. Die steuerlichen Begünstigungen nach den §§ 7h, 7i, 10f, 10g, 11a, 11b EStG im Einzelnen
- II. Möglichkeiten und Grenzen der Anerkennung von Aufwendungen an Denkmälern sowie Gebäuden in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen, zum Beispiel:
  - Wiederherstellungsmaßnahmen (bautechnischer Neubau)
  - Nutzflächenerweiterungen (Anbauten, Dachgeschossausbauten, etc.)
  - Stellplätze, Garagen, Stellplatzablösung
  - Sogenannte „Luxusaufwendungen“
  - Aufzugsanlagen und andere technische Gebäudeausstattung
  - Außenanlagen
  - Nebenkosten

Am zweiten Tag:

- III. Die Bindungswirkung der Bescheinigung
- IV. Dass Verfahren der Ausstellung einer steuerlichen Bescheinigung
  - Denkmalrechtliche Erlaubnis – Abstimmung mit dem Antragsteller
  - Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag mit dem Bauherrn in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen
  - Antragstellung - Objektbezogenheit
  - Originalbelege/ Vorgang Prüfung
  - Inhalt und Empfänger der Bescheinigung
  - Bauträger / Generalunternehmer/ Subunternehmer
  - Schriftliche Zusicherungen/vorläufige Bescheinigungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 08:30 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 08:30 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:00 Uhr

## Hinweise

Auf Wunsch können wir einen Antrag auf Anerkennung bei der für Sie zuständigen Architekten-/Ingenieurkammer stellen. Die einzelnen Kammern benötigen einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin.

Auf Wunsch können wir einen Antrag auf Anerkennung bei der für Sie zuständigen

Architekten-/Ingenieurkammer stellen. Die einzelnen Kammern benötigen einen Vorlauf

von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)