



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Typische Fehler im Bebauungsplan erkennen, vermeiden und im Notfall heilen

Montag, 22. Mai 2023 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB234060](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bebauungspläne sind Beurteilungsgrundlage für Genehmigungs- und Kontrollentscheidungen der Baurechtsbehörden, für Planungen von Bauherren und Architekten und für Kaufentscheidungen von Investoren. Auch außerhalb des Baurechts sind Festsetzungen von Bebauungsplänen wichtige Anknüpfungspunkte, etwa für die Schutzwürdigkeit einer Nutzung im Immissionsschutzrecht (einschlägige Richtwerte) oder für die Bemessung der Höhe von Beiträgen (z. B. Erschließungs-/Anschlussbeiträge).

Jedem Verwaltungsmitarbeiter ist bekannt, dass Bebauungspläne oder einzelne Festsetzungen aber auch unwirksam sein können. Das kann fatal sein oder beglückend – abhängig von Standpunkt und Situation: Ein nichtiger Bebauungsplan kann beispielsweise im verwaltungsgerichtlichen Verfahren nunmehr zur Beurteilung eines Vorhabens nach § 34 BauGB führen – oder im Normenkontrollverfahren zu seiner Aufhebung. Die Nichtigkeit eines Ausgangsbebauungsplans kann spätere Planänderungen infizieren und ebenfalls unwirksam machen. Fehlerhafte Bebauungspläne können zu Falschaukünften (und damit zu einer Amtshaftung) führen, zu fehlerhafter Beitragserhebung oder falschen immissionsschutzrechtlichen Einstufung eines Grundstücks.

Ziel des Webinars ist es, schon bei der Aufstellung, aber auch noch lange nach Inkrafttreten eines Bebauungsplans typische Fehlerquellen und durchschlagende Fehler zu erkennen, sie zu vermeiden oder – falls erforderlich – zu heilen. Das Webinar erläutert sämtliche Inhalte anhand zahlreicher Beispiele aus langjähriger Praxiserfahrung mit der Aufstellung und Kontrolle von Bebauungsplänen. Besondere Berücksichtigung finden die Änderungen durch das Baulandmobilisierungsgesetz 2021.

Ihre Dozierenden

Dr. Markus Edelbluth

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht,
Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte, Freiburg i. Br.,
Veröffentlichungen zum Bauplanungs- und Umweltrecht

Sabine Recker

Leitende Stadtrechtsdirektorin, Stadt Freiburg i. Br.,
langjährige Erfahrung im Kommunalrecht und im Bau- und Planungsrecht,
Veröffentlichung im Bauplanungsrecht

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 22. Mai 2023

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder

375,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

(Bau)Bürgermeister*innen, Leiter*innen und Mitarbeiter*innen der Bauplanungs- und Rechtsämter der Kommunen, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Typische Fehler im Bebauungsplan erkennen, vermeiden und im Notfall heilen

- I. Die häufigsten Fälle eines fehlerhaften Bebauungsplans**
 1. Ausfertigung
 2. Bestimmtheit
 3. Gemeinderatsbeschluss
 - a. Fehlende Öffentlichkeit
 - b. Fehlender Beitrittsbeschluss (bei Altplänen)
 - c. Fehlende Genehmigung (bei Plänen nach BadAaufbG)
- II. Weitere typische Verfahrensfehler**
 1. Fehler bei der Öffentlichkeitsbeteiligung
 2. Unrichtige Bekanntmachungen (öffentliche Auslegung, Satzungsbeschluss)
 3. Typische kommunalverfassungsrechtliche Fehler (Befangenheit, Mängel bei Einberufung der Gemeinderatssitzung, Mängel in der Beschlussfassung etc.)
- III. Verstöße gegen zwingendes Recht**
 1. Fehlende Erforderlichkeit, § 1 Abs. 3 BauGB
 2. Fehlende Rechtsgrundlage für Festsetzungen
 3. Verstöße gegen sonstiges zwingendes materielles Recht
- IV. Abwägungsfehler**
- V. Umgang mit fehlerhaften Bebauungsplänen**
 1. Unbeachtlichkeit von Fehlern (§§ 214, 215 BauGB)
 2. Heilung beachtlicher Fehler
 - a. im laufenden Verfahren
 - b. nach Abschluss eines Verfahrens (ggf. mit Rückwirkung)
 3. Normverwerfungskompetenz der Verwaltung?
 4. Plansicherungsmaßnahmen
 5. Befreiungen als Mittel zur Fehlerkorrektur?
 6. Strategische Erwägungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Veranstaltung wurde von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen als Pflichtfortbildung mit 6 Unterrichtsstunden zu 45 Minuten in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung mit der Reg-Nr. 23-0506-028 anerkannt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de