



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Einfügen im Sinne von § 34 BauGB – Wie geht das?

Mittwoch, 21. Juni 2023 | online: 09:00 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB234123](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Eben noch in der sicheren Welt eines B-Plans - dann plötzlich und unerwartet ausgesetzt im „unbeplanten Innenbereich“. Sei es, dass der B-Plan unwirksam ist oder es einen solchen nie gab. Stattdessen wird auf § 34 BauGB als sog. „Planersatz“ verwiesen. Zurechtfinden sollen Sie sich anhand der vorhandenen Bebauung, und selbst das ist nicht sicher, da manches Vorhandene nicht maßgeblich, andererseits nicht mehr Vorhandenes beachtlich sein soll.

„Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung“ heißt der Zauberspruch.

- Doch wie geht das?
- Wie weit reicht die nähere Umgebung?
- Was bestimmt die Eigenart?
- Was bedeuten die Einfügenskriterien eigentlich?
- Wie wende ich sie an?

Dieser Praxisworkshop wird Sie in die Lage versetzen, die Planersatzfunktion des „Einfügens“ nach § 34 BauGB nicht nur zu verstehen, sondern tatsächlich anhand einer vorhandenen oder sogar nicht mehr vorhandenen Bebauung ohne B-Plan zu einer möglichst „gerichtsfesten“ Einschätzung zu gelangen.

Mit Lageplänen, Luftbildern, Videos und Ortsterminfotos aufbereitete Fälle lassen Sie nachvollziehen, wie Gerichte zu ihren Einschätzungen gelangt sind. Gleichzeitig erhalten Sie selbst Gelegenheit, die daraus gewonnenen Erkenntnisse unmittelbar an ausgewählten Beispielen anzuwenden.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen, Lageskizzen und Fragen zu übermitteln. Übersenden Sie diese bitte bis zwei Wochen vor dem Webinar an fortbildung@vhw.de.

In Anbetracht der sehr guten Resonanz verlängern wir das Webinar bei Bedarf um 30 min (bis 16:00 Uhr), um der Beantwortung von Rückfragen entsprechend Raum zu geben.

Ihr Dozent

[Roland Weiß-Ludwig](#)

Jahrzehntelange Tätigkeit in den für das öffentliche Baurecht zuständigen Kammern des Schleswig-Holsteinischen Verwaltungsgerichts

Weiterer Termin

Dienstag, 14. Februar 2023 | **online**

Seminar-Nr.: [WB234122](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 21. Juni 2023

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder

375,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leitende Personen und Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der kommunalen Bauverwaltungen, Planungsämter, Rechtsämter sowie Stadtplaner*innen, Architekt*innen, Ingenieurinnen und Ingenieure sowie und Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Einfügen im Sinne von § 34 BauGB - Wie geht das?

- 1.) Abgrenzung „Nähere Umgebung“
- 2.) Prägende Bebauung
- 3.) Rahmenüberschreitend und trotzdem „einfügsam“
- 4.) Systematik der Einfügenskriterien
- 5.) Anwendung der einzelnen Einfügenskriterien

a) Art der baulichen Nutzung

- aa) Anwendung von § 34 Abs. 1 BauGB
- bb) Faktisches Baugebiet iSv § 34 Abs. 2 BauGB

b) Maß der baulichen Nutzung

- aa) Gebäudehöhe
- bb) Grundflächen- und Geschossflächengröße
- cc) Geschosszahl

c) Grundstücksfläche, die überbaut werden soll

d) Bauweise

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:15 bis 10:30 Uhr Pause

12:00 bis 13:00 Uhr Pause

14:15 bis 14:30 Uhr Pause

Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de