



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Grundlagen der Bauleitplanung – kompakt in zwei Tagen

Montag, 16. Oktober 2023 und Dienstag, 17. Oktober 2023 | 2-tägig | online
Webinar-Nr.: [WB234128](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Recht der Bauleitplanung gehört zu den kommunalen Kernaufgaben. Dabei sind die Anforderungen des Baugesetzbuchs angesichts zwingender europarechtlicher Regelungen und häufiger Novellierungen immer komplizierter geworden.

Hinzu kommen die Vorgaben der höchstrichterlichen Rechtsprechung, z. B. im Hinblick auf die Bekanntmachung der Arten umweltbezogener Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB, die Anforderungen an die Planung von Windenergieanlagen sowie zur Lärm- und Verkaufsflächenkontingentierung.

In diesem 2-tägigen Intensivkurs machen Sie sich mit den Grundzügen der Bauleitplanung und den dafür maßgeblichen Rechtsnormen vertraut und erwerben Kenntnisse zu methodischen Zusammenhängen in der Planungspraxis. Sie lernen die materiellen Anforderungen an die Bauleitplanung kennen. Darüber hinaus werden Ihnen Kenntnisse zu den Typen von Bebauungsplänen und deren typischen Einsatzfelder anhand von Beispielen vermittelt. Sie werden zu einem rechtssicheren Umgang mit den verfahrensrechtlichen Anforderungen an die Aufstellung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung von Bebauungsplänen befähigt. Die Themenschwerpunkte werden veranschaulicht anhand von Planungsfällen aus der Praxis.

Zudem informieren Sie sich über erste praktische Erfahrungen beim Umgang mit novellierten Regelungen des Baulandmobilisierungsgesetzes, die für die Bauleitplanung von Bedeutung sind.

Die Veranstaltung richtet sich an Berufsanfänger und Quereinsteiger, aber auch an erfahrene Verwaltungsmitarbeiter und Planer, die sich auf den aktuellen Stand bringen wollen.

Nutzen Sie selbst die Möglichkeit, vorab konkrete Fragen zu übermitteln. Übersenden Sie diese bitte bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn per E-Mail an fortbildung@vhw.de.

Ihre Dozierenden

Dr.-Ing. Werner Klinge

Stadtplaner und Bauassessor, Gesellschafter des Büros Plan und Praxis mit den Schwerpunkten Bauleitplanung und rechtliche Fragen, Berlin

Dipl.-Ing. Karsten Ruddigkeit

Stadt- und Regionalplaner, Plan und Praxis GbR - Ingenieurbüro für Stadt- und Regionalplanung, Berlin

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 16. Oktober 2023

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Dienstag, 17. Oktober 2023

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

510,- € für Mitglieder

620,- € für Nichtmitglieder

Weiterer Termin

30. November - 1. Dezember 2023 |

online

Seminar-Nr.: [WB234129](#)

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter, der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange, weiterhin Planer, Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Grundlagen der Bauleitplanung – kompakt in zwei Tagen

Erster Tag

Grundzüge des Bauleitplanverfahrens

- Bedeutung des Aufstellungsbeschlusses
- Frühzeitige und formelle Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Änderungen und Ergänzungen des Planentwurfs nach der öffentlichen Auslegung
- Genehmigung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen
- Bekanntmachung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans

Materielle Anforderungen an Bauleitpläne nach dem BauGB

- Allgemeine Anforderungen an Bauleitpläne, insbesondere:
- Erforderlichkeit der Bauleitplanung
- Anpassung an die Ziele der Raumordnung
- Abwägungsgebot und Abwägungsfehler

Zweiter Tag

Materielle Anforderungen an Bauleitpläne nach dem BauGB

- Besondere Anforderungen für Flächennutzungspläne
- Flächennutzungspläne mit Konzentrationswirkung
- Teilflächennutzungspläne
- Gemeinsame Flächennutzungspläne
- Darstellungsmöglichkeiten nach § 5 BauGB
- Besondere Anforderungen für Bebauungspläne
- Entwicklungsgebot
- Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 BauGB und BauNVO

Typen von Bebauungsplänen und Einsatzfelder (Beispiele)

- Qualifizierter Bebauungsplan
- Einfacher Bebauungsplan
- Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a, b, c, d BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung (§§ 13a und 13b BauGB)
- Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB)

Verfahren der Aufstellung von Bebauungsplänen

- Standardverfahren mit Umweltprüfung
- Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB
- Das beschleunigte Verfahren nach §§ 13a und § 13b BauGB

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Pause
12:00 bis 13:00 Uhr Pause
14:15 bis 14:30 Uhr Pause
Ende: 16:00 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Pause
12:00 bis 13:00 Uhr Pause
14:15 bis 14:30 Uhr Pause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Bitte haben Sie zur Veranstaltung das BauGB und die BauNVO zur Hand.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 11 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de