



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Vertiefungswebinar zu städtebaulichen Verträgen

Typische Fehler bei der Vertragsgestaltung

Mittwoch, 11. Oktober 2023 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB234174](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Vertragliche Vereinbarungen sind heutzutage ein wichtiger Bestandteil der Bauleitplanung und des sonstigen Verwaltungshandelns. Dabei kann etwa die Erstattung von Kosten bzw. die Durchführung konkreter Maßnahmen durch den Vorhabenträger oder die Durchsetzung bestimmter sozialer Zielsetzungen angestrebt werden. Gleichzeitig müssen die Einhaltung und Umsetzung der vertraglichen Regelungen abgesichert werden – im Verhältnis zum Vertragspartner ebenso wie im Hinblick auf etwaige Rechtsnachfolger. Eine Möglichkeit zur Verknüpfung vertraglicher Regelungen mit Festsetzungen eines Bebauungsplans bietet dabei der durch das Baulandmobilisierungsgesetz eingefügte § 9 Abs. 2d BauGB.

Neben typischen vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten behandelt das Webinar drohende Fehlerquellen beim Abschluss städtebaulicher Verträge, um Fehler bereits im Vorfeld vermeiden zu können. Für einzelne Vertragstypen werden praxisrelevante Problemstellungen vertieft behandelt, jeweils unter Berücksichtigung der hierzu ergangenen Rechtsprechung. Abschließend werden die vertraglichen Sicherungsmöglichkeiten behandelt, durch die eine Umsetzung der vertraglichen Verpflichtungen gewährleistet wird. Sämtliche Fragestellungen werden anhand praktischer Beispiele erläutert.

Sie haben auch Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen.

Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle bis 14 Tage vor der Veranstaltung per E-Mail an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

### Ihre Dozierenden

#### Prof. Dr. Torsten Heilshorn

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht,  
Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Freiburg i. Br..

#### Dr. Dario Mock

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht,  
Heilshorn Mock Edelbluth Partnerschaft Rechtsanwälte, Freiburg i. Br.

### Termin

Mittwoch, 11. Oktober 2023

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder  
375,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

In wechselnden Beiträgen behandeln die Referenten folgende Themen:

- I. **Typische Fehlerquellen**
  1. Verstoß gegen Formerfordernisse
  2. Unzulässige Vorabbindung, Koppelungsverbot
  3. Zeitpunkt Vertragsschluss (§ 33 BauGB; Durchführungsvertrag)
  4. Überblick: Ausschreibungspflichten
  
- II. **Einzelne Vertragsarten**
  5. Kostenübernahmeverträge
    - Zeitpunkt, eigene Tätigkeiten der Kommune, Folgekosten, Kausalität, Angemessenheit
  6. Inhalte und Besonderheiten des Durchführungsvertrages
    - Verhältnis zu VEP und Bebauungsplan; § 12 Abs. 3a BauGB
  7. Regelungen zur Konfliktbewältigung
    - sog. „festsetzungsersetzende Verträge“, Immissionsschutz, Ausgleichsmaßnahmen
  8. Verträge zur Durchsetzung sozialer Zielsetzungen
    - z.B. Einheimischenmodelle, Nutzungsbindungen, sozialer Wohnungsbau, Mietpreisgrenzen
  9. Einzelfragen zu Bodenordnung und Umlegungsvereinbarungen
  
- III. **Sicherungsmöglichkeiten**
  10. Dienstbarkeit und Grundpfandrechte
  11. Ankaufs- und Wiederkaufsrechte
  12. Vertragsstrafe
  13. Bürgschaft

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung (über 5,5 Vortragsstunden) aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)