



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Bauleitplanung im Bestand

Donnerstag, 23. November 2023 | online: 09:30 - 16:30 Uhr
Webinar-Nr.: [WB234189](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Überplanung von Bestandsbebauung ist die schwierigste Disziplin bei der Bauleitplanung. Immer häufiger bedarf es aber im eng verdichteten Raum einer städtebaulichen Ordnung von Gemengelagen. Unter Berücksichtigung des Gebotes der gegenseitigen nachbarlichen Rücksichtnahme sind komplexe Abwägungsentscheidungen zu treffen. Wohnen und Gewerbe als nicht miteinander verträgliche Nutzungen bedürfen eines gerechten Ausgleiches. Dabei sind insbesondere Probleme des Schallschutzes zu bewältigen. In zahlreichen Fällen zeigt das urbane Gebiet (MU) interessengerechte Lösungen auf. Fremdkörperfestsetzungen unterliegen strengen rechtlichen Anforderungen. Zudem gilt es, Planungsschäden zu vermeiden. Das Seminar zeigt Lösungen auch anhand von praktischen Planungsbeispielen auf. Städtebauliche Verträge sind in der Lage ergänzende Regelungen zu treffen. Sie werden in die Lage versetzt, Überplanung im Bestand abwägungsgerecht und damit rechtssicher anzugehen.

Ihre Dozierenden

Dipl.-Ing. Oliver Knebel

Dipl.-Ing. für Raum- und Umweltplanung, Geschäftsführender Gesellschafter der FIRU Koblenz GmbH.

Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Partner der überwiegend öffentlich-rechtlich ausgerichteten Kanzlei Lenz und Johnen in Köln. AnwaltMediator DAA/FU Hagen

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Bauverwaltungen (insbesondere Bauleitplanung) und Rechtsämtern, Stadtplaner(innen), Architekt(inn)en, Landschaftsarchitekt(inn)en, Projektentwickler(innen), Investorenvertreter(innen), Bürgermeister(innen) sowie rechtsberatend Tätige, insbesondere Rechtsanwälte/innen.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 23. November 2023

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder
375,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Programmablauf

Bauleitplanung im Bestand

- A. Ausgangssituation/Problemstellung/Praxisbeispiele
- Überplanung von Gebieten nach § 34 BauGB/Gemengelage
 - Änderung von Alt-Bebauungsplänen
 - Verhinderung von Fehlentwicklungen
 - Steuerung von Einzelhandel, Vergnügungsstätten etc.
- B. Rechtliche Anforderungen / Rahmenbedingungen
- Planungsbedingungen und Bestand
 - Planerfordernis
 - Städtebauliche Konzeption
 - Bestandsschutz, vorhandener/genehmigter Bestand
 - Eigentumsrecht, Planungsentschädigung
 - Instrumente der Plansicherung
 - Städtebauliche Verträge
- C. Planfestsetzungen im Einzelnen
- Art der baulichen Nutzung
 - Maß der baulichen Nutzung
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
 - Fremdkörperfestsetzung
 - Schutzmaßnahmen vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 - Emissionskontingentierung
 - Abstandsflächen
 - Bedingte Festsetzungen
 - Einfacher Bebauungsplan
- D. Abwägungsbelange
- Erschließung, Ver- und Entsorgung
 - Natur- und Artenschutz
 - Immissionskonflikte
 - Störfallrecht
 - Schutz zentraler Versorgungsbereiche

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de