



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen

### - Intensivkurs zur vertiefenden Erörterung

**Mittwoch, 13. September 2023** und **Donnerstag, 14. September 2023** | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB234191](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der Praxis stellt das Verfahren zur Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen für die Beteiligten immer wieder eine Herausforderung dar. Die rechtssichere Anwendung der gesetzlichen Vorgaben wird zudem durch gesetzliche Änderungen und die Rechtsprechung erschwert.

In diesem umsetzungsorientierten Praxiswebinar wird das Verfahren der Planaufstellung, welches auch für die Änderung und Aufhebung Anwendung findet, systematisch aufbereitet und Aspekte, die in der Praxis zu Fehlern führen und das Risiko gerichtlicher Auseinandersetzungen erhöhen, besprochen. Von erheblicher praktischer Bedeutung sind zudem alte Bebauungspläne, bei denen Zweifel an deren Wirksamkeit bestehen oder deren Inhalte nicht mehr umgesetzt werden sollen und sich die Beteiligten fragen, ob und inwieweit solche Pläne repariert werden können bzw. aufzuheben sind.

Das Webinar geht auf diese Praxisfragen ein und bietet systematische und verständliche Lösungsansätze, um dem Anwender in der Praxis mehr Rechtssicherheit zu geben. Eingegangen wird darüber hinaus auch auf die Möglichkeiten der Sicherung der Bauleitplanung.

Profitieren Sie von den Erfahrungen des Referentenduos aus Verwaltungsrecht und Planungspraxis, die sich im Webinar wechselseitig ergänzen. Bringen Sie gerne auch Ihre eigenen schwierigen Fallbeispiele mit in die Veranstaltung oder übersenden Sie uns diese schon vorab unter Angabe der Webinar-Nummer bis 2 Wochen vorher an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

#### Ihre Dozierenden

##### **Dipl.-Ing. Adrian Merdes \***

Stadtplaner ByAK, Projektleiter Bauleitplanung, Planunspartnerschaft TB | Markert  
Stadtplaner und Landschaftsarchitekten Nürnberg

\* (nur am 1. Tag)

##### **Mathias Reitberger**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, hgrs Hoffmann Greß Reitberger Sommer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München

#### Termin

**Mittwoch, 13. September 2023**  
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:30 Uhr

**Donnerstag, 14. September 2023**  
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

350,- € für Mitglieder  
415,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Bauverwaltungen (Bauplanung, Baugenehmigung), Bürgermeister und Gemeinderäte, Planer, Ingenieure, Architekten sowie Rechtsanwälte und Investoren.

## Programmablauf

### Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen

#### - Intensivkurs zur vertiefenden Erörterung

- I. **Praktische Herangehensweise/Grundlagen**
  - Grundlagenermittlung als Voraussetzung für die spätere Auswahl und Anwendung der bauplanungsrechtlichen Instrumente
  - Von der Gesamtbetrachtung zum konkreten Vorhaben – nicht umgekehrt
  - Bepanter und unbepanter Innenbereich, Außenbereich
  - Übergeordnete Planungsvorgaben (Anpassungspflicht vs. Gegenstromprinzip)
  - Naturschutzrechtlicher Status
- II. **Realistische Zeitpläne**
  - Typischer zeitlicher Ablauf
  - Übertragung von Bauamtsfunktionen
  - Einbindung von Gutachtern
  - Überobligatorische Bürgerbeteiligung
- III. **Verfahrensschritte und Verfahrenswahl**
  - Vom Aufstellungsbeschluss bis zur Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
- IV. **Bekanntmachungen**
  - ortsübliche Bekanntmachung
  - Bekanntmachung im Internet
- V. **Besonderheiten bei der Änderung von Bebauungsplänen**
  - Wirksamkeit des alten, zu ändernden Bebauungsplans
  - Konkretes Änderungsverfahren bei angebots- und vorhabenbezogenem Bebauungsplan
  - Verfahrenswahl
- VI. **Besonderheiten bei der Aufhebung von Bebauungsplänen**
  - Ersetzung vs. Aufhebung
  - Verfahrenswahl
- VII. **Sicherungsinstrumente**
  - Veränderungssperre
  - Zurückstellung

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:30 bis 12:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:30 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:30 bis 12:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:30 Uhr

## Hinweise

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)