



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Bauanträge vollständig und korrekt – der richtige Umgang mit baurechtlichen Verfahren nach der LBO Baden-Württemberg

Freitag, 7. Juli 2023 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB234215](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das formelle Bauordnungsrecht regelt u. a. die baurechtlichen Verfahren. In der Veranstaltung werden die verfahrensfreien sowie verfahrenspflichtigen Vorhaben nach der Landesbauordnung Baden-Württemberg vorgestellt sowie der Anwendungsbereich und der Ablauf der drei baurechtlichen Verfahren erläutert.

Zwei der drei baurechtlichen Verfahren - nämlich das Kenntnissgabeverfahren und das vereinfachte Genehmigungsverfahren - sind deregulierten Verfahren, die die Eigenverantwortung des Bauherren bzw. des Planverfassers stärken. Seit der LBO-Novelle 2019 kann für Wohngebäude bis zur Gebäudeklasse 3 das traditionelle Baugenehmigungsverfahren mit Vollprüfung nicht mehr gewählt werden. Dies ist mit einem deutlichen Zuwachs an Verantwortung für die planenden Architekten verbunden und stellt die Baurechtsbehörden vor neue Herausforderungen.

Ziel der Veranstaltung ist die konzentrierte Vermittlung der verfahrensbezogenen Regelungen der Landesbauordnung an Architekt*innen. Dabei werden die grundlegenden Verfahrensregelungen erläutert, es wird aber auch auf spezielle Problemstellungen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung eingegangen. Dies ermöglicht jungen Architekt*innen einen guten Überblick über die Verfahren; aber auch fortgeschrittenen Anwendern wird eine selbstkritische Reflexion des Umgangs mit den angesprochenen Vorschriften ermöglicht.

Ihr Dozent

Manfred Busch

Baudirektor a.D., langjährige Tätigkeit in der oberen Baurechtsbehörde des Regierungspräsidiums Karlsruhe, Fachbuchautor und Kommentierungen zum öffentlichen Baurecht in Baden-Württemberg

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Freitag, 7. Juli 2023

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

230,- € für Mitglieder

275,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Architekt*innen, die bauliche Projekte in Baden-Württemberg betreuen.

Programmablauf

Bauanträge vollständig und korrekt – der richtige Umgang mit baurechtlichen Verfahren nach der LBO Baden-Württemberg

Einführung

- Relevante Akteure in den baurechtlichen Verfahren
- Aufgabe und Verantwortung der Architekt*innen

Verfahrensfreie Vorhaben

- Welche Vorhaben sind verfahrensfrei?
- Bedeutung materieller Baurechtsvorschriften
- Unechter Bauvorbescheid

Das Kenntnisgabeverfahren

- Sachlicher und räumlicher Anwendungsbereich
- Ablauf, Baubeginn, Bestandsschutz

Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren

- Sachlicher und räumlicher Anwendungsbereich
- Ablauf, eingeschränkter Prüfungsumfang
- AAB-Entscheidungen, Ergebnis, Bestandsschutz

Das traditionelle Baugenehmigungsverfahren

- Sachlicher und räumlicher Anwendungsbereich
- Ablauf, umfassender Prüfungsumfang
- AAB-Entscheidungen, Ergebnis, Bestandsschutz

Die Nachbarbeteiligung

- Bedeutung der Nachbarbeteiligung für den Bauherren
- Formelle Anforderungen – Bedeutung der Einwendungen

Weiterer Ablauf der Verfahren

- Fachbehördenbeteiligung
- Beteiligung der Gemeinde – Einvernehmen
- Fristen im baurechtlichen Verfahren
- Entscheidung über Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- Bauvorbescheid, Baugenehmigung
- Baubeginn – Baukontrolle - Bauabnahme

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Pause
Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de